

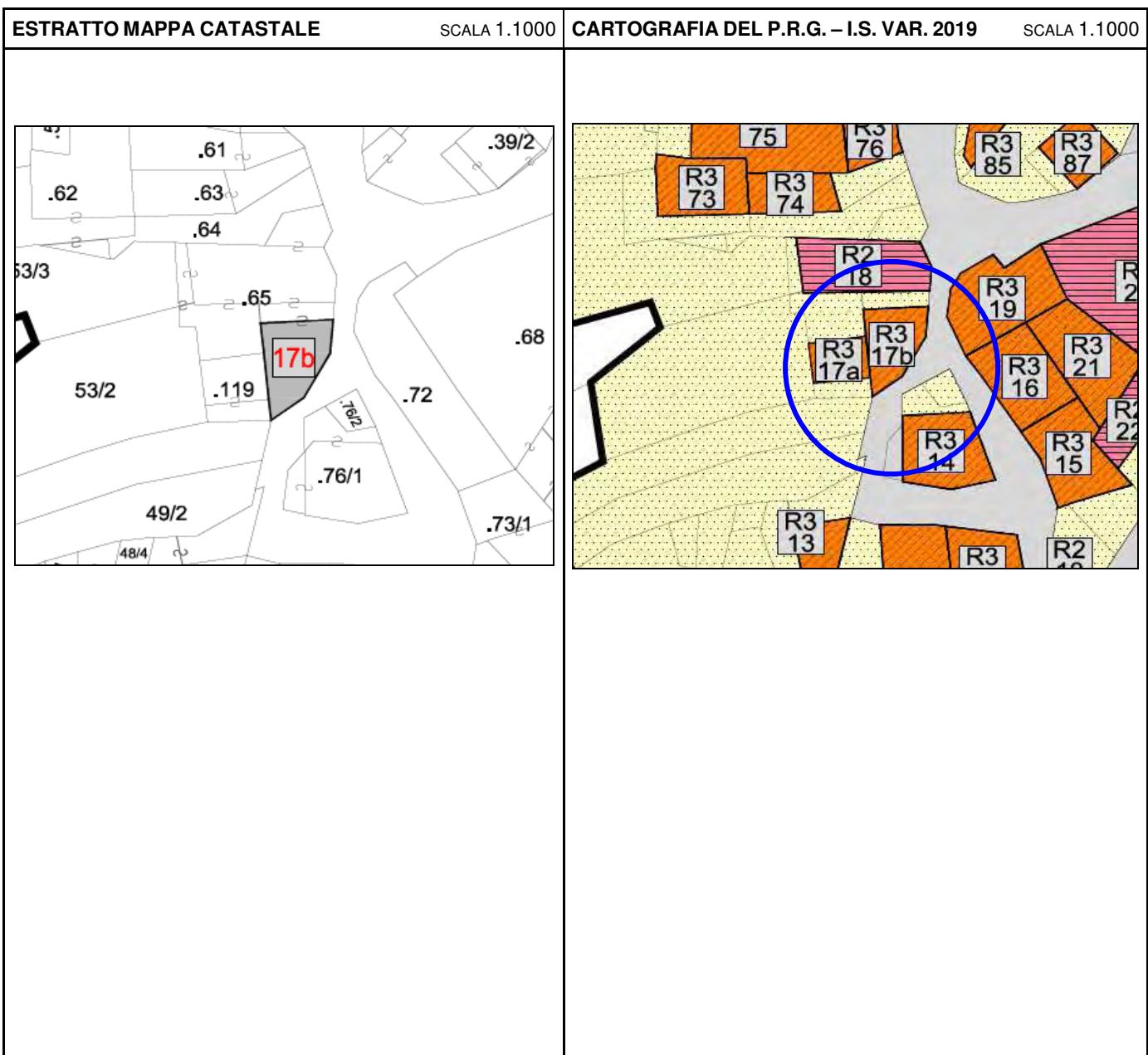


COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

**P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI****VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE**

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	17b	NUMERO DI SCHEDA	17b
COMUNE CATASTALE	RANZO	ABITATO	RANZO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	65		
RILIEVO ORIGINARIO:	1995		
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE:	-----



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	
				tra il 1860 e il 1939	6	
				posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8	
				media definizione	6	
				bassa definizione	4	
				nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivo	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
TOTALE					15	
5	Degrado	nullo			X	
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE TOTALE				
10	Note :					

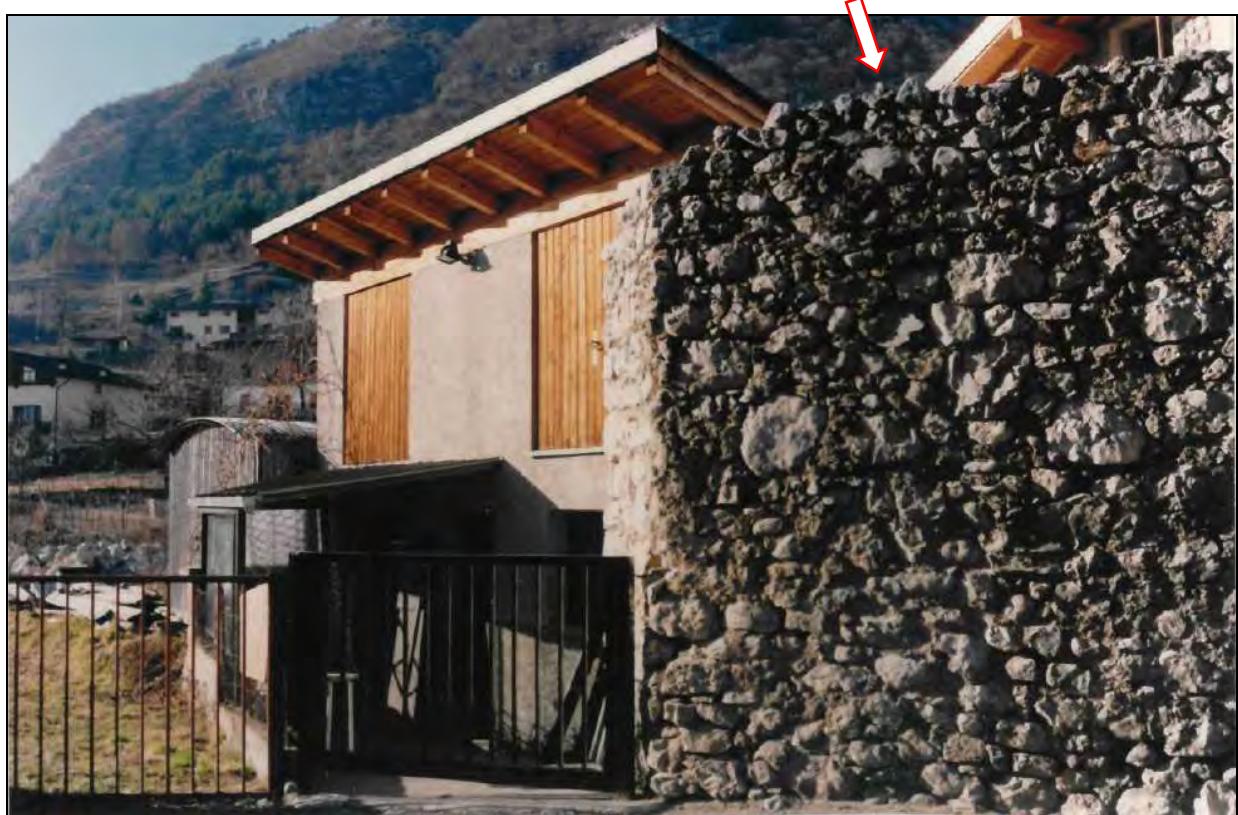
PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento		
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità		
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità		
			Altro		
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Altro		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			
15	Fronte di pregio			

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE

16	Al volume accessorio, pertinenziale della p.ed. 65, viene attribuita la presente scheda di rilevazione n.17b. Trattasi del manufatto ricavato all'interno del muro di cinta in sassi a vista, oggi mancante della copertura (ad una falda), della quale permangono chiaramente gli innesti all'interno della muratura stessa. L'intervento ammesso è quello della RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3) con ripristino dell'originaria copertura ad una falda.
----	---

Fronte ovest



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte est



Fronte sud-est

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte sud-est



Scorcio interno e particolare muratura con innesto travi

