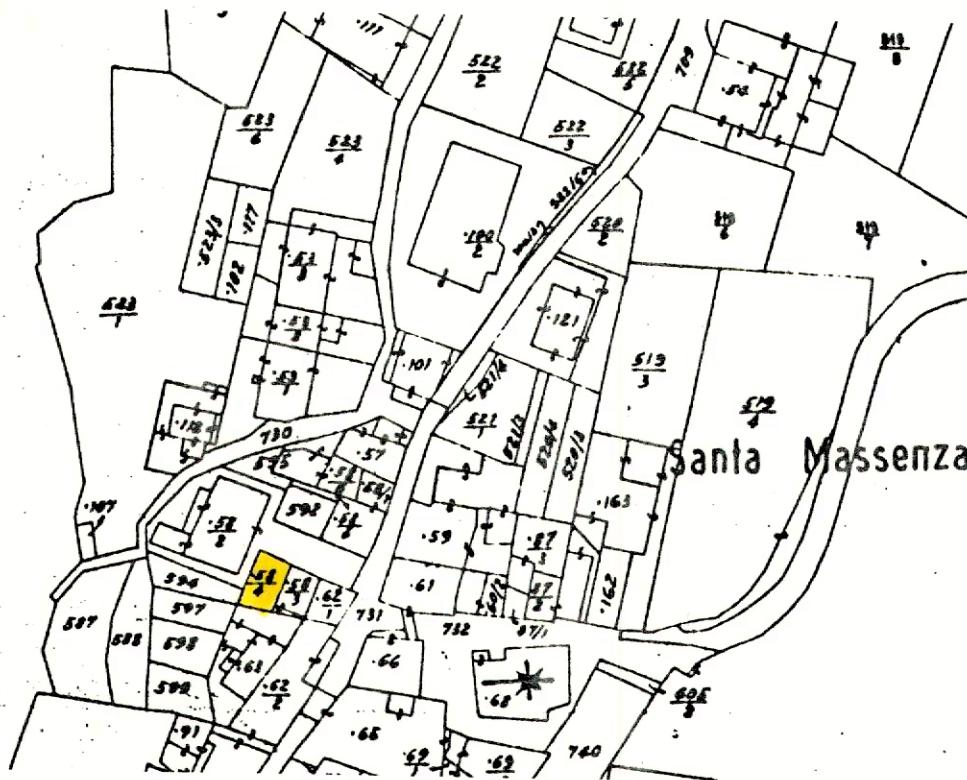


|  |   |
|--|---|
| Scheda di rilevazione n° <u>32</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>32</u> | Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 - |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5  | Comune catastale: SANTA MASSENZA                  |
| Comune amministrativo: Vezzano   | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)       |
| N.di particella/e catastale/i: <u>58 14</u>  |   |

Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo Z fotogramma 15)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo   fotogramma  )



ANALISI

|    |  |                                  |   |                      |   |   |
|----|--|----------------------------------|---|----------------------|---|---|
| 1  | Tipologia funzionale originaria  | abitazione civile                | A | baita                | F |   |
|    |  | abitazione rurale                | B | volume accessorio    | G | X |
|    |  | edificio produttivo              | C | manufatto accessorio | H |   |
|    |  | edificio speciale                | D | .....                | I |   |
|    |  | stalla e fienile                 | E | non rilevabile       | L |   |
| 2  | Epoca di costruzione   | anteriore al 1860                |   | 8                    |   |   |
|    |  | tra il 1860 e il 1939            |   | 6                    |   |   |
|    |  | posteriore al 1939               |   | 4                    | X |   |
| 3  | Tipologia architettonica storica   | alta definizione                 |   | 8                    |   |   |
|    |  | media definizione                |   | 6                    |   |   |
|    |  | bassa definizione                |   | 4                    | X |   |
|    |  | nessuna definizione              |   | 0                    |   |   |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali  | volumetrie<br>originarie         | 2 | 1                    | 0 | I |
|    |  | caratteri costruttivi            | 2 | 1                    | 0 | / |
|    |  | caratteri<br>complement.         | 2 | 1                    | 0 | / |
|    |  | aspetti decorativi               | 2 | 1                    | 0 | 0 |
|    |  |                                  |   |                      |   | 3 |
| 5  | Destinazione d'uso originaria  | conservata                       |   |                      |   | X |
|    |  | modificata parzialmente          |   |                      |   |   |
|    |  | modificata totalmente            |   |                      |   |   |
|    | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione   | al piano terra                   |   |                      |   |   |
|    |  | ai piani superiori               |   |                      |   |   |
| 6  | Degrado fisico   | nullo                            |   |                      |   |   |
|    |  | medio                            |   |                      |   | X |
|    |  | elevato                          |   |                      |   |   |
| 7  | Grado di utilizzo  | utilizzato                       |   |                      |   | X |
|    |  | sottoutilizzato                  |   |                      |   |   |
|    |  | in stato di abbandono            |   |                      |   |   |
| 8  | Spazi di pertinenza  | alta qualità                     |   |                      |   |   |
|    |  | media qualità                    |   |                      |   | X |
|    |  | bassa qualità                    |   |                      |   |   |
| 9  | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -  |                                  |   |                      |   |   |
| 10 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): |                                  |   |                      |   |   |
|    |  | Restauro                         |   |                      |   |   |
|    |  | Risanamento conservativo         |   |                      |   |   |
|    |  | Ristrutturazione interna         |   |                      |   |   |
|    |  | Ristrutturazione totale          |   |                      |   | X |
|    |  | Demolizione senza ricostruzione  |   |                      |   |   |
|    |  | Consolidamento di ruderi         |   |                      |   |   |
|    |  | Ricostruzione su ruderi          |   |                      |   |   |
|    |  | Manufatti accessori              |   |                      |   |   |
|    |  | Sopraelevazione                  |   |                      |   |   |
|    |  | Traslazione di manufatti access. |   |                      |   |   |

Scheda n° 32 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

## PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

|  |   |
|--|---|
|  | R1 - Restauro   |
|  | R2 - Risanamento conservativo                                       |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia                                      |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> R4 - Demolizione con ricostruz. |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruz.                                   |
|  | Ricostruzione su ruderì   |
|  | Manufatti accessori   |
|  | Sopraelevazione   |
|  | Traslazione di manufatti access.                                    |

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Cambio coltura              |
|  | Pavimentazione              |
|  | Modifica andamento naturale |
|  |                             |