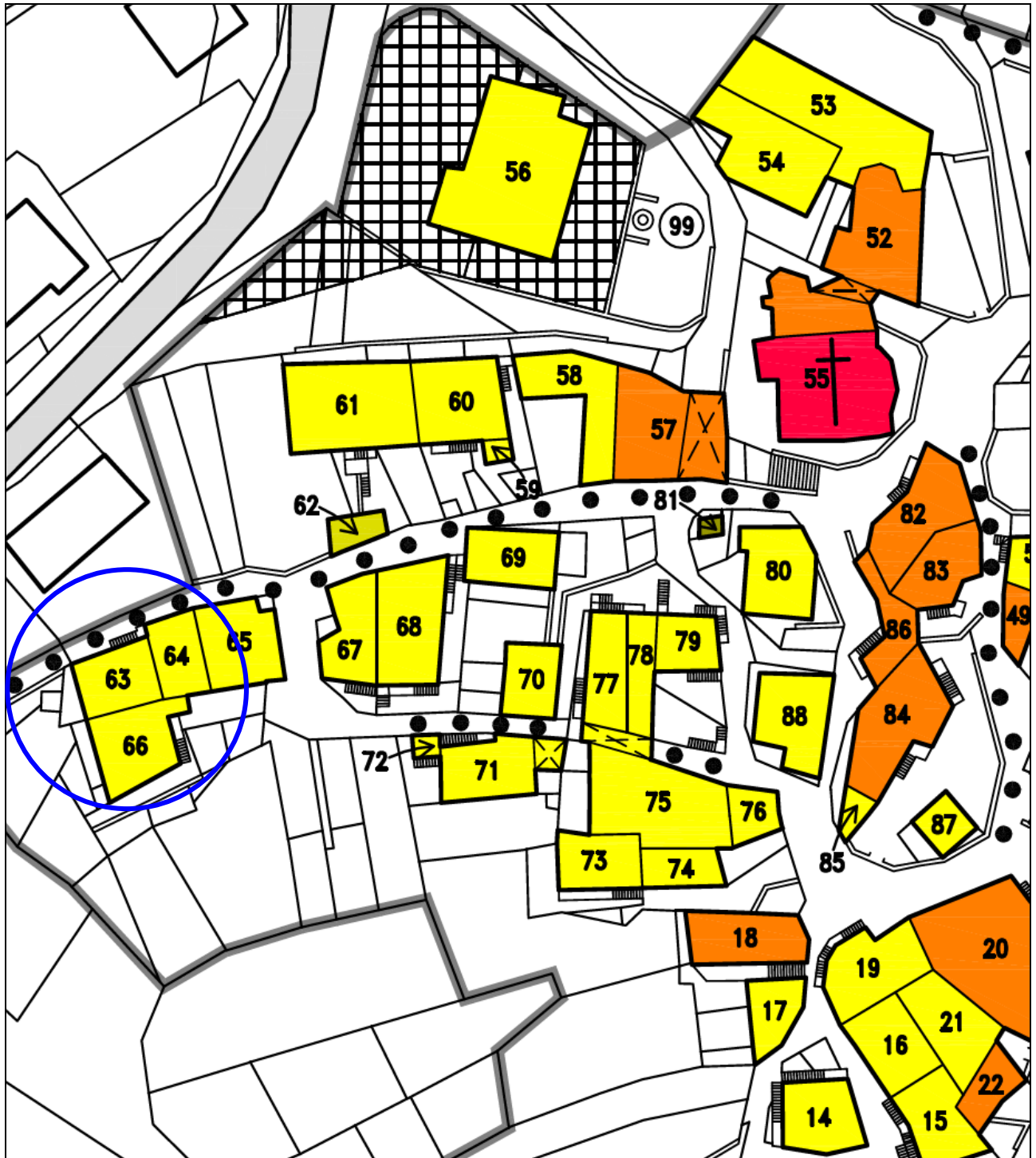


Scheda di rilevazione n° 63 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 63	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 7 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 49
Comune catastale: Ranzo	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-2

Individuazione edificio o manufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995





Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)



**SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)**

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		.....	I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale			15		
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- 

## SCHEDA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

### VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)
- |  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
|  | R1 - Restauro                        |   |
|  | R2 - Risanamento conservativo        |   |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia       | X |
|  | R4 - Demolizione con ricostruzione   |   |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruzione |   |
|  | Ricostruzione su ruderi              |   |
|  | Manufatti accessori                  |   |
|  | Sopraelevazione                      | X |
|  | Traslazione di manufatti accessori   |   |
- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo: -----
- Oggetto del vincolo: -----
- 14 Interventi particolari ammessi:
- |   |  |
|---|--|
| X | Sopraelevazione: ampliamento tipo "d" (art. 49 N.A. Prg-is)  |
|   | Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità  |
|   | Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità   |
|   | Altro:<br>Ai fini del recupero abitativo del sottotetto, è ammesso il ripristino della copertura originaria a due falde. |
- 15 Categoria di intervento prevista per gli spazi d pertinenza:
- |  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
|  | Cambio coltura              |   |
|  | Pavimentazione tradizionale | X |
|  | Modifica andamento naturale |   |