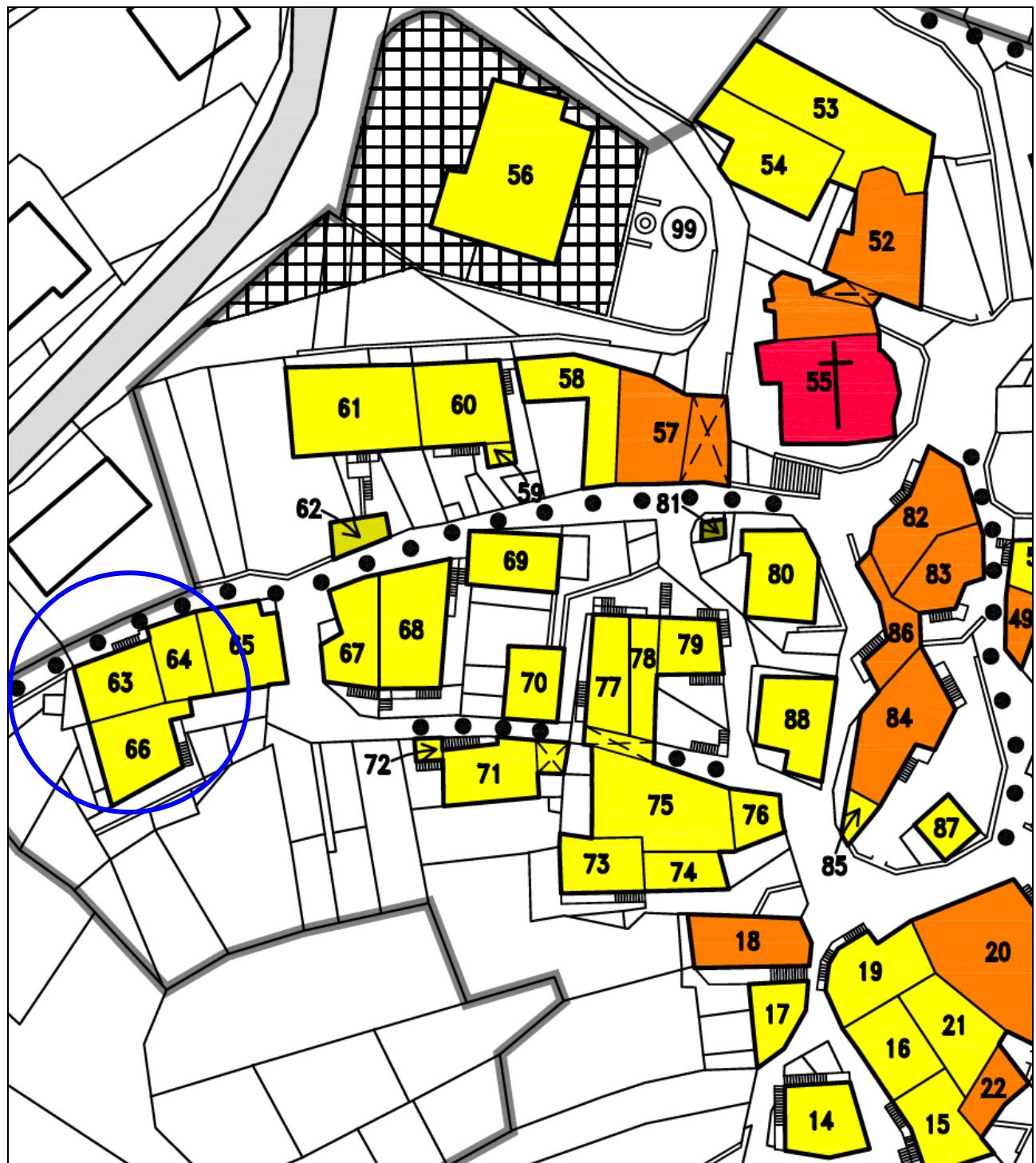


<b>Scheda di rilevazione n° 63 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 63</b>	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 7 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 49
Comune catastale: Ranzo	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-2

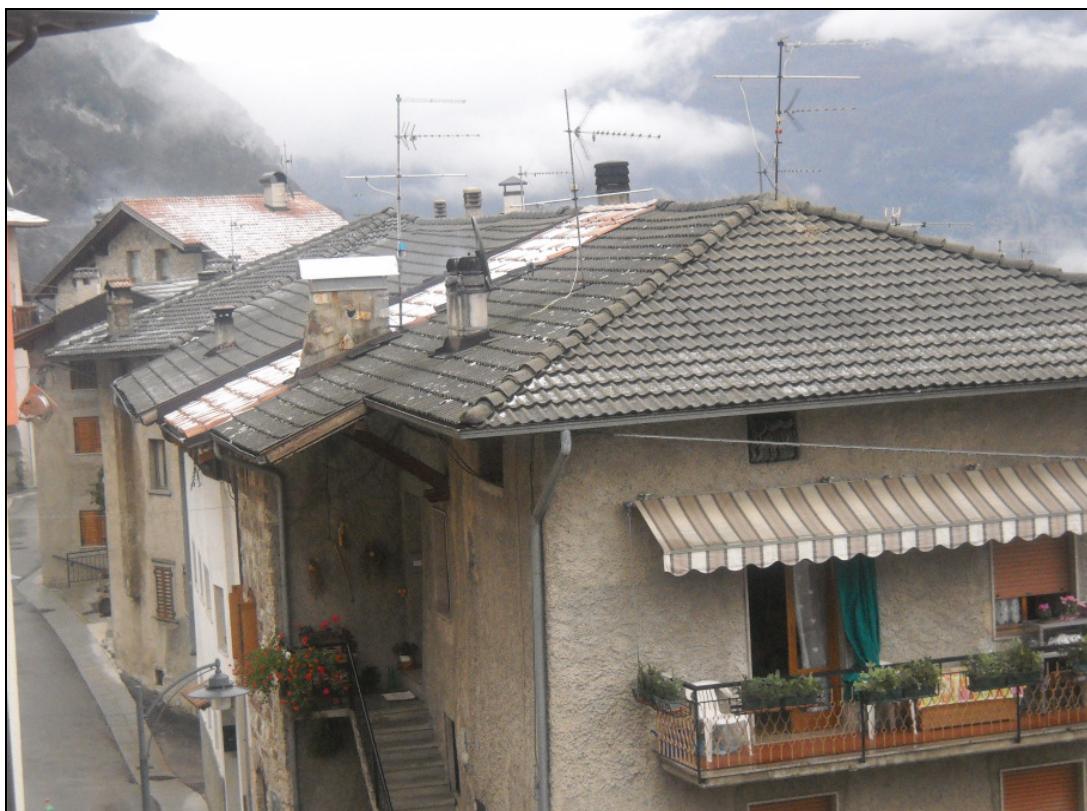
Individuazione edificio o maufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995



Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)



**SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)**

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6	X		
				posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6	X		
				bassa definizione	4			
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	1
				caratteri costruttivi	2	1	0	1
				Caratteri complement.	2	1	0	1
				aspetti decorativi	2	1	0	0
				<b>Totale</b>				<b>15</b>
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				
				modificata parzialmente				X
				modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra				
				ai piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo				
				medio				X
				elevato				
7	Grado di utilizzo			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				X
				bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:							
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)							
				Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				X
				Ristrutturazione totale				
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruderi				
				Ricostruzione su ruderi				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derredo e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):  
-----

## SCHEMA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

### VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R4 - Demolizione senza ricostruzione	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	X
	Traslazione di manufatti accessori	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: -----

Oggetto del vincolo: -----

- 14 Interventi particolari ammessi:

X	<b>Sopraelevazione: ampliamento tipo "d" (art. 49 N.A. Prg-is)</b>
	<b>Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità</b>
	<b>Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità</b>
	<b>Altro: Ai fini del recupero abitativo del sottotetto, è ammesso il ripristino della copertura originaria a due falde.</b>

- 15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	