

Scheda di rilevazione n° 17 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 17	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: RANZO
N.di particella/e catastale/i: 65	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2C fotogramma 35)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 2C fotogramma 32)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		X
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4		X
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	0
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		caratteri complement.	2	1	0	1
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				2
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				
		al piano terra				
6	Degrado fisico	ai piani superiori				
		nullo				X
		medio				
7	Grado di utilizzo	elevato				
		utilizzato				X
		sottoutilizzato				
8	Spazi di pertinenza	in stato di abbandono				
		alta qualità				
		media qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -	bassa qualità				
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):	Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				X
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti access.				

Scheda n° 17 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristruttutazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/>
	R4 - Demolizione con ricostruz.
	R4 - Demolizione senza ricostruz.
	Ricostruzione su ruderi
	Manufatti accessori
	Sopraelevazione
	Traslazione di manufatti access.

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura
	Pavimentazione
	Modifica andamento naturale