



COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

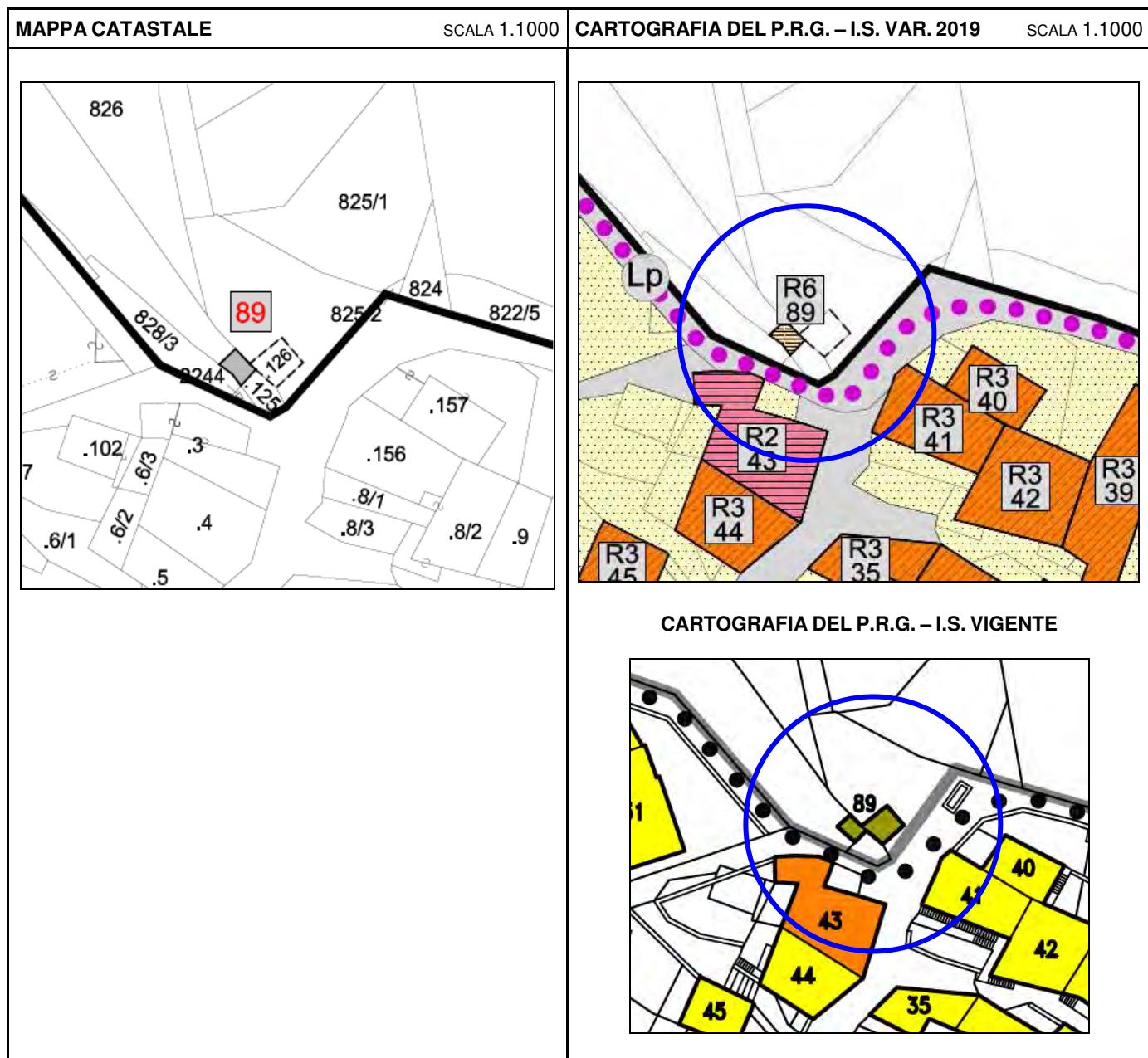


P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	89	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	RANZO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	-	
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE: 2004
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE: -----
		ABITATO
		RANZO



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F		
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G		
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H		
		edificio speciale	D	deposito agricolo	I		
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L		
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8		
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6		
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				TOTALE			5 e 9
5	Degrado			nullo			
				medio			X
				elevato			
6	Grado di utilizzo			utilizzato			
				sottoutilizzato			X
				in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità			X
				bassa qualità			
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			NON CENSITO			
10	Note : Scheda oggetto di variante per opere pubbliche al PRG e PRG-IS di Vezzano approvata con D.G.P. n. 2102 dd.10/09/2004, che prevedeva la demolizione del manufatto n. 89 per allargamento stradale.						

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE			
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento		
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità		
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità		
			Altro: demolizione per creazione spazio pubblico		
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Altro		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Pavimentazione.			
15	Fronte di pregio			

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

16	Le 2 unità edilizie contrassegnate con il n. 89, localizzate esternamente e a ridosso del perimetro nord del centro storico di Ranzo, risultano parzialmente demolite (secondo le previsioni di piano) ed inserite nello spazio pubblico che insiste sul parcheggio di progetto, quali elementi di arredo (spazi di sosta con sedute e fontana).
----	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995



SCORCIO DA EST DEI DUE MANUFATTI PREESISTENTI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004 (VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE)



SCORCIO DA NORD EST



SCORCIO DA NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



SCORCIO DA NORD EST DELLO SPAZIO PUBBLICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



**SCORCIO DELLO SPAZIO PUBBLICO ATTREZZATO
OTTENUTO DALLA PARZIALE DEMOLIZIONE DEI VOLUMI PREESISTENTI**