



P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	89
COMUNE CATASTALE	RANZO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	-

NUMERO DI SCHEDA

89

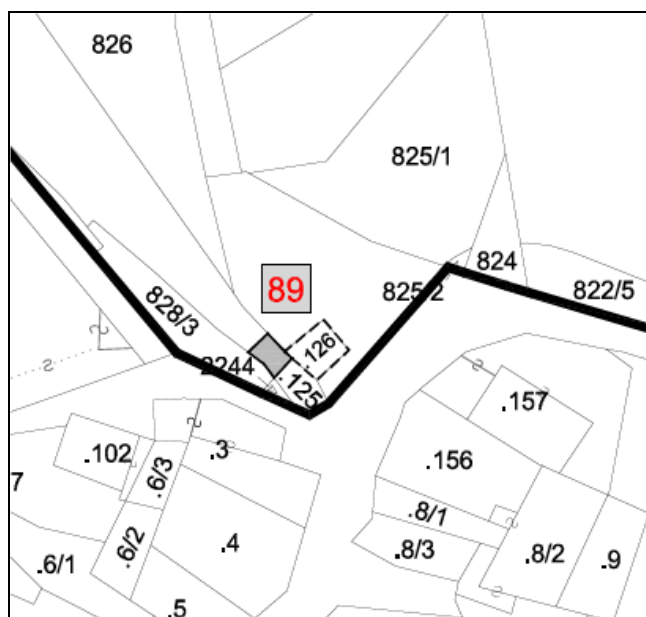
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE:	2004
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	-----

ABITATO

RANZO

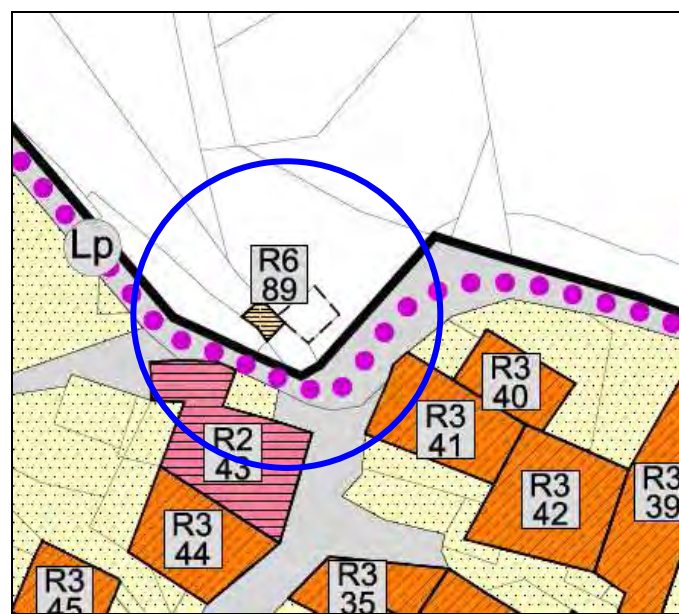
MAPPA CATASTALE

SCALA 1.1000

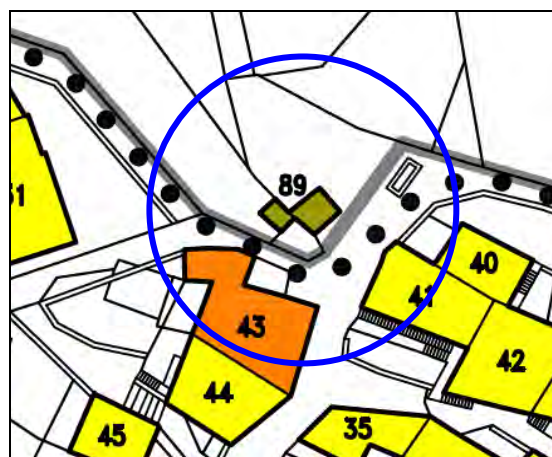


CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VAR. 2019

SCALA 1.1000



CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VIGENTE



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	deposito agricolo	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
			TOTALE		5 e 9
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		NON CENSITO		
10	Note : Scheda oggetto di variante per opere pubbliche al PRG e PRG-IS di Vezzano approvata con D.G.P. n. 2102 dd.10/09/2004, che prevedeva la demolizione del manufatto n. 89 per allargamento stradale.				

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità
			Altro: demolizione per creazione spazio pubblico
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Altro
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Pavimentazione.	
15	Fronte di pregio	

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

16	Le 2 unità edilizie contrassegnate con il n. 89, localizzate esternamente e a ridosso del perimetro nord del centro storico di Ranzo, risultano parzialmente demolite (secondo le previsioni di piano) ed inserite nello spazio pubblico che insiste sul parcheggio di progetto, quali elementi di arredo (spazi di sosta con sedute e fontana).				
----	--	--	--	--	--



SCORCIO DA EST DEI DUE MANUFATTI PREESISTENTI



SCORCIO DA NORD EST



SCORCIO DA NORD



SCORCIO DA NORD EST DELLO SPAZIO PUBBLICO





**SCORCIO DELLO SPAZIO PUBBLICO ATTREZZATO
OTTENUTO DALLA PARZIALE DEMOLIZIONE DEI VOLUMI PREESISTENTI**