

Scheda di rilevazione n° <u>85</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>85</u>	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Comune catastale: RANZO
Comune amministrativo: Vezzano	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
N.di particella/e catastale/i: <u>39 /1</u>	
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2C fotogramma 16)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo fotogramma)

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4	X	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6	X	
		bassa definizione		4		
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
			Totale			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				
		elevato				X
7	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -						
10 Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):						
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				
		Demolizione senza ricostruzione				X
		Consolidamento di ruderì				
		Ricostruzione su ruderì				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti access.				

Scheda n° 85 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristruttutazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Cambio coltura	
Pavimentazione	
Modifica andamento naturale	