



COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI



## P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

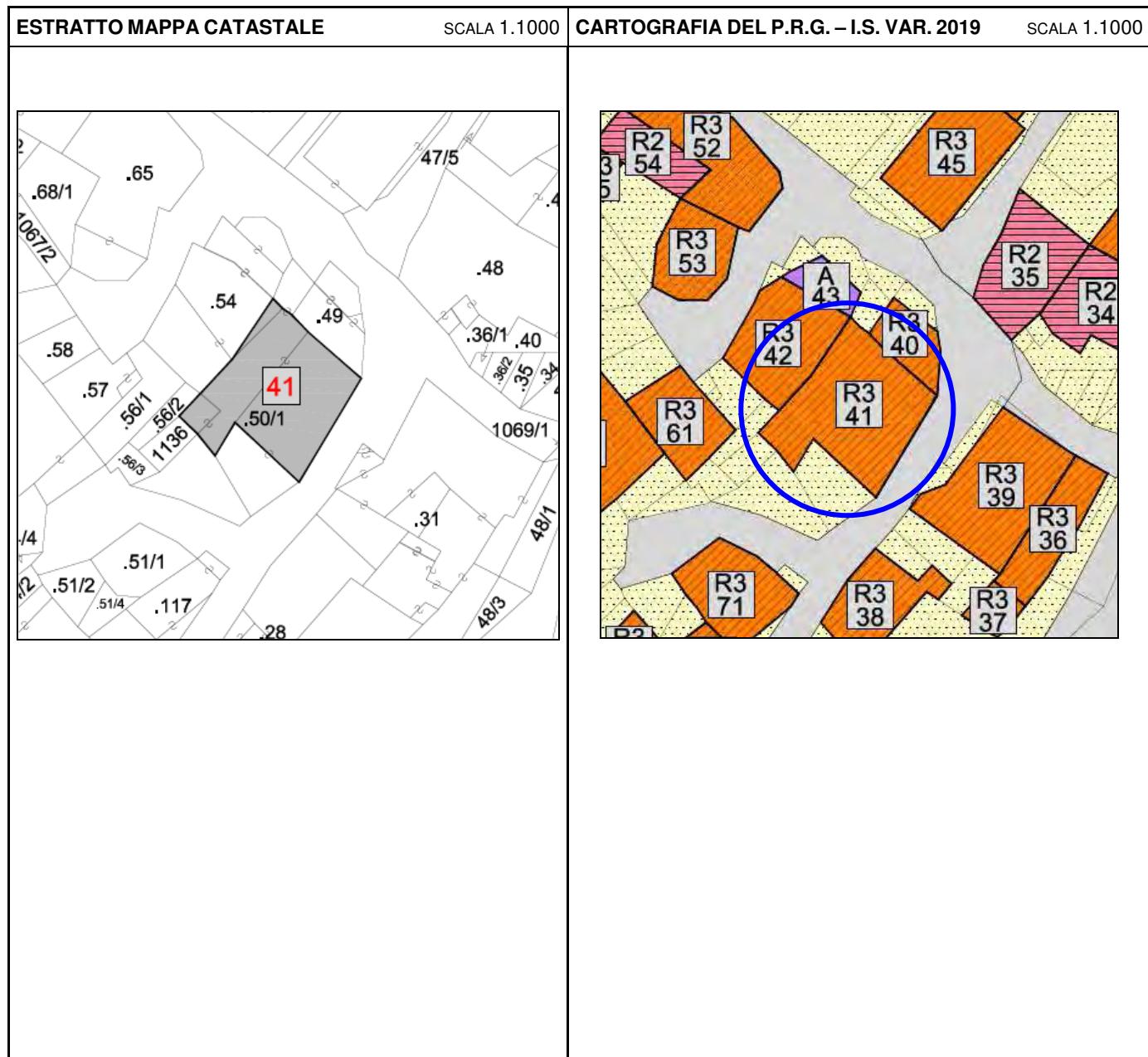
## SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	41
COMUNE CATASTALE	COVELO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	50/1 - 50/2

NUMERO DI SCHEDA  
**263**

RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

ABITATO  
**COVELO**

**ANALISI**

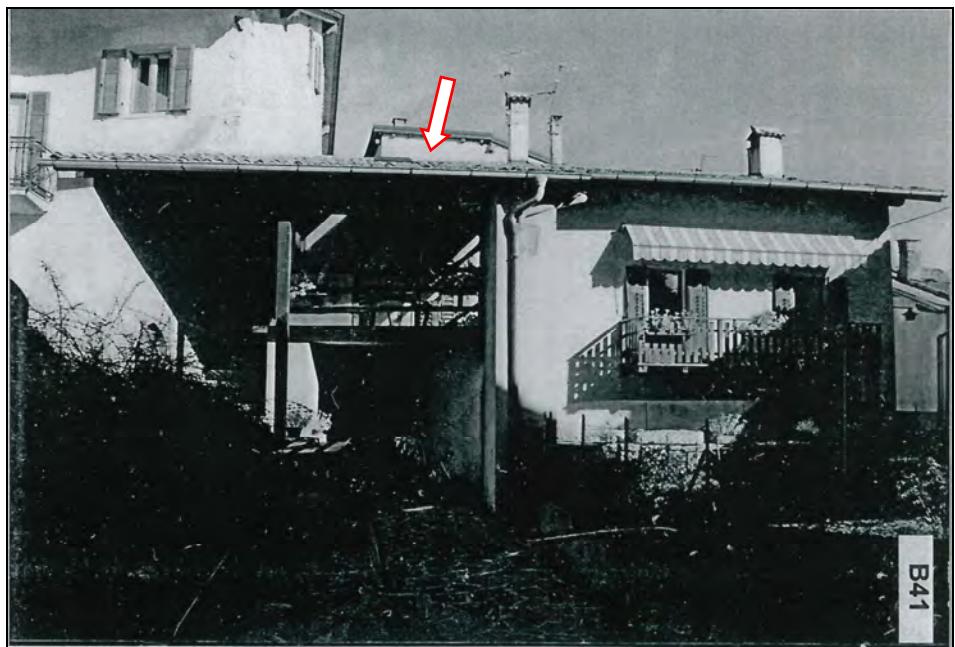
1	<b>Tipologia funzionale</b>	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	.....	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
				<b>TOTALE</b>	<b>9</b>
5	<b>Degrado</b>	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	<b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>			
10	Note : edificio residenziale completamente ristrutturato con tetto in coppi e scuri in legno.				

**PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)**

11	Categoria di intervento prevista	<b>R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>			
12	<b>Interventi particolari ammessi</b>		Ampliamento .....		
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità		
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità		
			Altro .....		
13	<b>Vincoli e prescrizioni</b>		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Altro .....		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	.....			
15	Fronte di pregio	.....			

**VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE**

16	Al fine del recupero di uno spazio abitativo, è ammesso il tamponamento con materiali tradizionali (legno e vetro) del corpo terrazzato esistente sul fronte sud (piano primo) della U.E. 41, finalizzato alla realizzazione di una veranda collegata all'unità abitativa.
----	--



Fronte sud-ovest



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte sud



Corpo terrazzato trasformabile in veranda

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Scorci fronte sud

