

Scheda di rilevazione n° 51 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 51  
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -  
Comune amministrativo: Vezzano Comune catastale: RANZO  
N.di particella/e catastale/i: 143 Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)  
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440



#### **Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano**



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 20 fotogramma 00)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 20 fotogramma 02)



ANALISI

|    |  |                     |   |                                     |                                  |   |                                     |   |                                       |
|----|--|---------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1  | Tipologia funzionale originaria  | abitazione civile   | A | <input checked="" type="checkbox"/> | baita                            | F |                                     |   |                                       |
|    |  | abitazione rurale   | B |                                     | volume accessorio                | G |                                     |   |                                       |
|    |  | edificio produttivo | C |                                     | manufatto accessorio             | H |                                     |   |                                       |
|    |  | edificio speciale   | D |                                     | .....                            | I |                                     |   |                                       |
|    |  | stalla e fienile    | E |                                     | non rilevabile                   | L |                                     |   |                                       |
| 2  | Epoca di costruzione   |                     |   |                                     | anteriore al 1860                | 8 |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | tra il 1860 e il 1939            | 6 |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | posteriore al 1939               | 4 | <input checked="" type="checkbox"/> |   |                                       |
| 3  | Tipologia architettonica storica   |                     |   |                                     | alta definizione                 | 8 |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | media definizione                | 6 | <input checked="" type="checkbox"/> |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | bassa definizione                | 4 |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | nessuna definizione              | 0 |                                     |   |                                       |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali  |                     |   |                                     | volumetrie<br>originarie         | 2 | 1                                   | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
|    |  |                     |   |                                     | caratteri costruttivi            | 2 | 1                                   | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
|    |  |                     |   |                                     | caratteri<br>complement.         | 2 | 1                                   | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
|    |  |                     |   |                                     | aspetti decorativi               | 2 | 1                                   | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
|    |  |                     |   |                                     | Totale                           |   |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 5  | Destinazione d'uso originaria  |                     |   |                                     | conservata                       |   |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|    |  |                     |   |                                     | modificata parzialmente          |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | modificata totalmente            |   |                                     |   |                                       |
| 6  | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione   |                     |   |                                     | al piano terra                   |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | ai piani superiori               |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     |                                  |   |                                     |   |                                       |
| 6  | Degrado fisico   |                     |   |                                     | nullo                            |   |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|    |  |                     |   |                                     | medio                            |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | elevato                          |   |                                     |   |                                       |
| 7  | Grado di utilizzo  |                     |   |                                     | utilizzato                       |   |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|    |  |                     |   |                                     | sottoutilizzato                  |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | in stato di abbandono            |   |                                     |   |                                       |
| 8  | Spazi di pertinenza  |                     |   |                                     | alta qualità                     |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | media qualità                    |   |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|    |  |                     |   |                                     | bassa qualità                    |   |                                     |   |                                       |
| 9  | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -  |                     |   |                                     |                                  |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     |                                  |   |                                     |   |                                       |
| 10 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): |                     |   |                                     | Restauro                         |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | Risanamento conservativo         |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | Ristrutturazione interna         |   |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|    |  |                     |   |                                     | Ristrutturazione totale          |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | Demolizione senza ricostruzione  |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | Consolidamento di ruderi         |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | Ricostruzione su ruderi          |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | Manufatti accessori              |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | Sopraelevazione                  |   |                                     |   |                                       |
|    |  |                     |   |                                     | Traslazione di manufatti access. |   |                                     |   |                                       |

Scheda n° 51 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

|  |   |
|--|---|
|  | R1 - Restauro   |
|  | R2 - Risanamento conservativo                                       |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia                                      |
|  | R4 - Demolizione con ricostruz. <span style="color: blue;">X</span> |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruz.                                   |
|  | Ricostruzione su ruderi   |
|  | Manufatti accessori   |
|  | Sopraelevazione   |
|  | Traslazione di manufatti access.                                    |

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione ampliamento tipo "c" (art. 49 Norme I.S.)
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Cambio coltura              |
|  | Pavimentazione              |
|  | Modifica andamento naturale |
|  |                             |