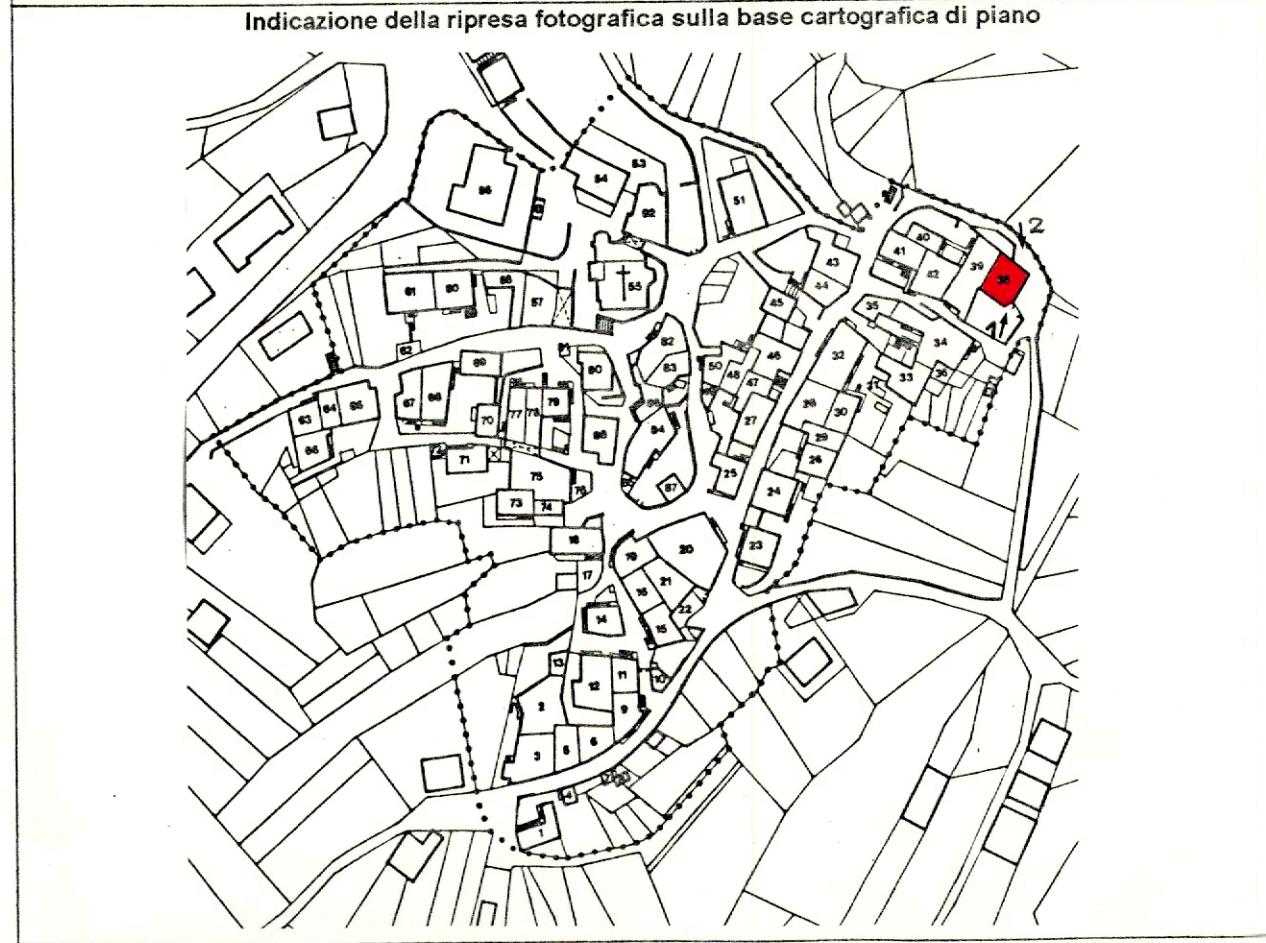
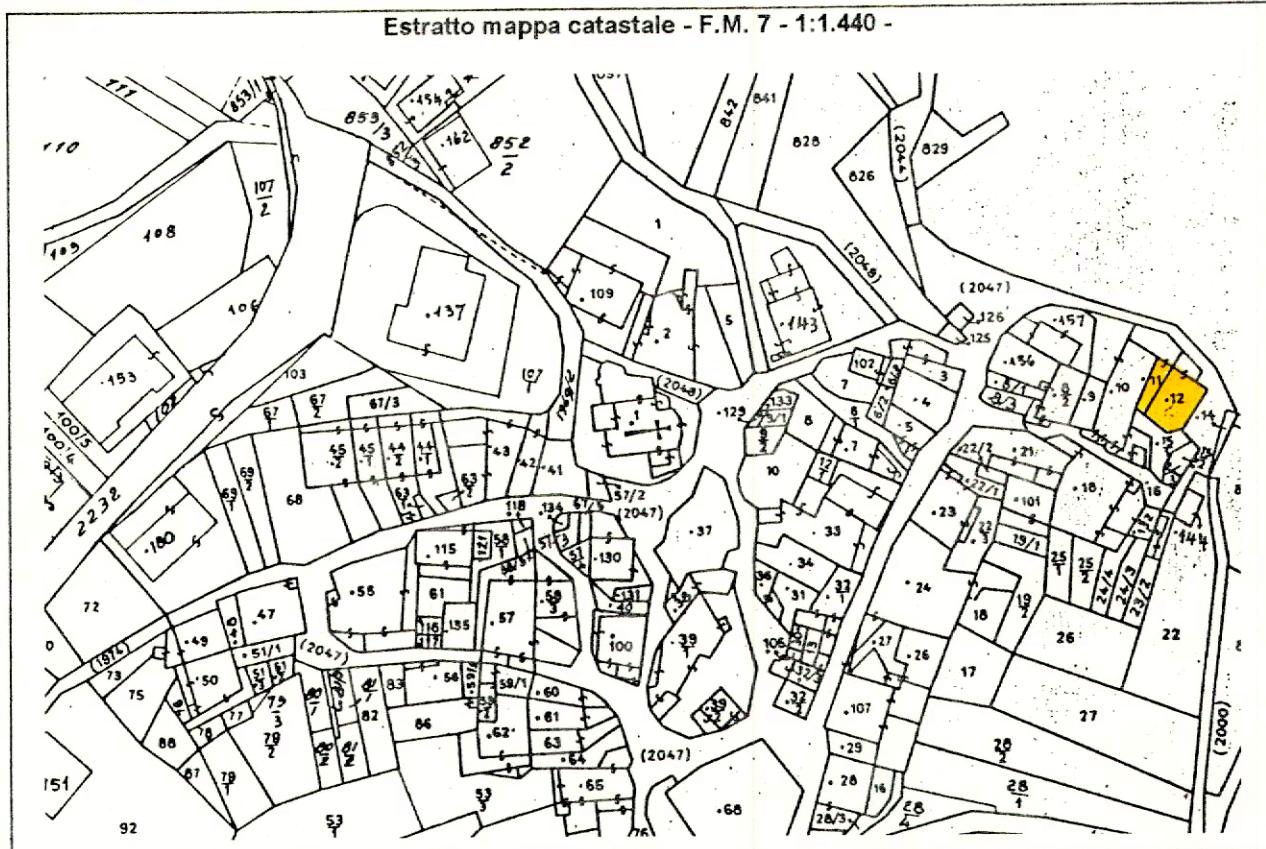


Scheda di rilevazione n° 38 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.:		38
Compensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -	
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: RANZO	
N.di particella/e catastale/i: 11 12	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)	
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:		



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 28 fotogramma 23)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 28 fotogramma 24)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8			
		tra il 1860 e il 1939	6			X
		posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8			
		media definizione	6			X
		bassa definizione	4			
		nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2
		caratteri costruttivi	2	1	0	2
		caratteri complement.	2	1	0	1
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				5
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente				X
		modificata totalmente				
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra			
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				
		elevato				X
7	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -						
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):	Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				X
		Ristrutturazione totale				
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

L'EDIFICIO ADIACENTE (CHE PRESENTA LE MEDESIME CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE DELLA u.e. 38), E' GIA' STATO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE.

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

R1 - Restauro	
R2 - Risanamento conservativo	X
R3 - Ristrutturazione edilizia	X
R4 - Demolizione con ricostruz.	
R4 - Demolizione senza ricostruz.	
Ricostruzione su ruderi	
Manufatti accessori	
Sopraelevazione	
Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ex L. n. 1089/1939
- L. n. 364 /1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione:
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro:

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Cambio coltura	
Pavimentazione	
Modifica andamento naturale	