



COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI



P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

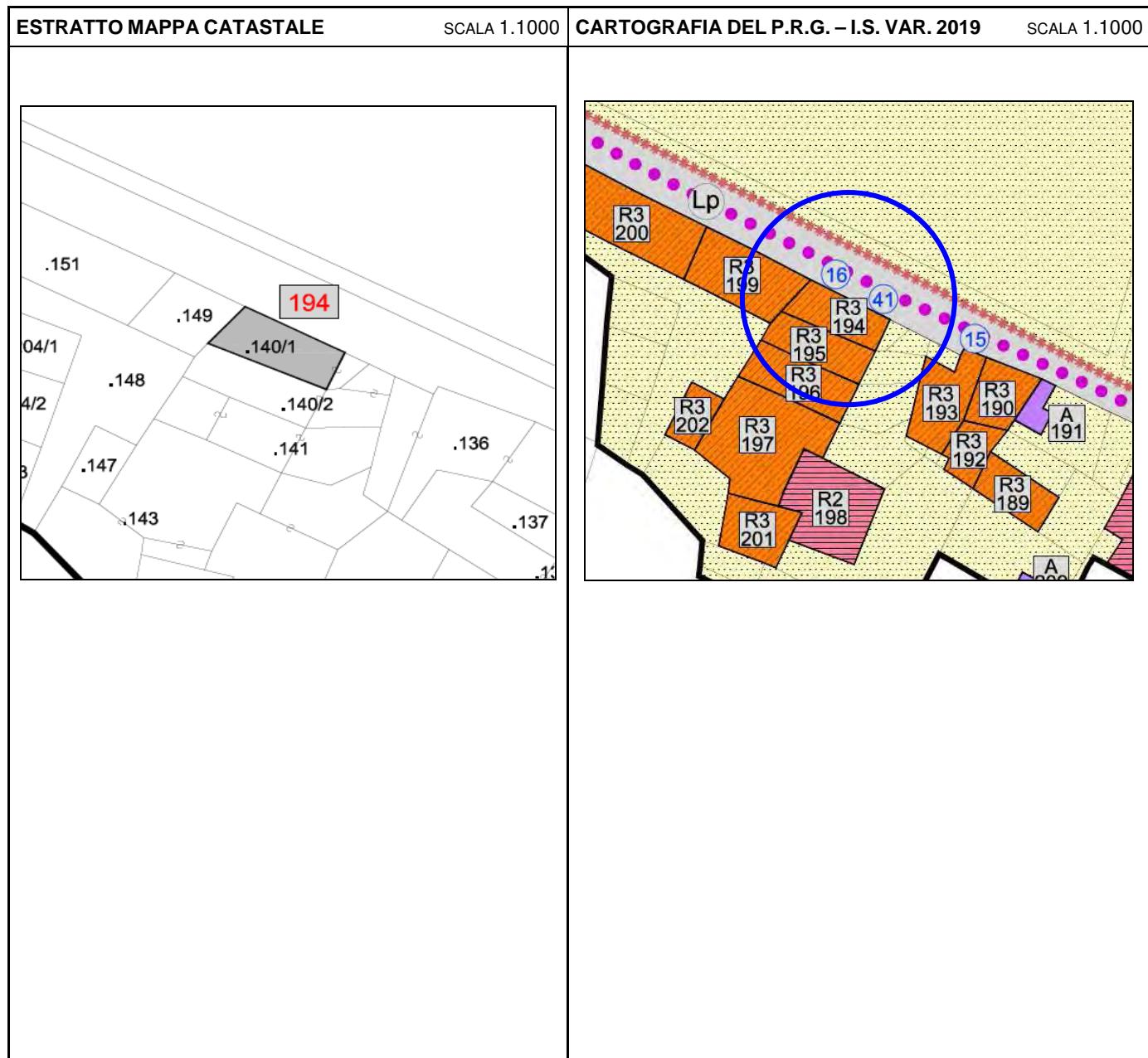
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	194
COMUNE CATASTALE	TERLAGO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	140/1

NUMERO DI SCHEDA
194

RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

ABITATO
TERLAGO

ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F				
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G				
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D	I				
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8				
				tra il 1860 e il 1939	6				
				posteriore al 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8				
				media definizione	6				
				bassa definizione	4				
				nessuna definizione	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	0			
			costruttivo	2	1	0			
			complementari	2	1	0			
			decorativi	2	1	0			
TOTALE					9				
5	Degrado	nullo			X				
		medio							
		elevato							
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X				
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
7	Spazi di pertinenza	alta qualità							
		media qualità							
		bassa qualità			X				
8	Vincoli legislativi.....								
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA							
10	Note : edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno e una cornice in pietra lavorata al portoncino d'ingresso. Da conservare scala esistente esterna in pietra.								
PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)									
11	Categoria di intervento prevista	R3 – RISTRUTTURAZIONE							
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento						
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità						
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità						
			Altro						
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
			Altro						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza							
15	Fronte di pregio							
VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE									
16	Aggiornamento scheda in seguito alla modifica della adiacente scheda 195.								



Fronte est



Fronte nord-est

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte est



Fronte nord-est