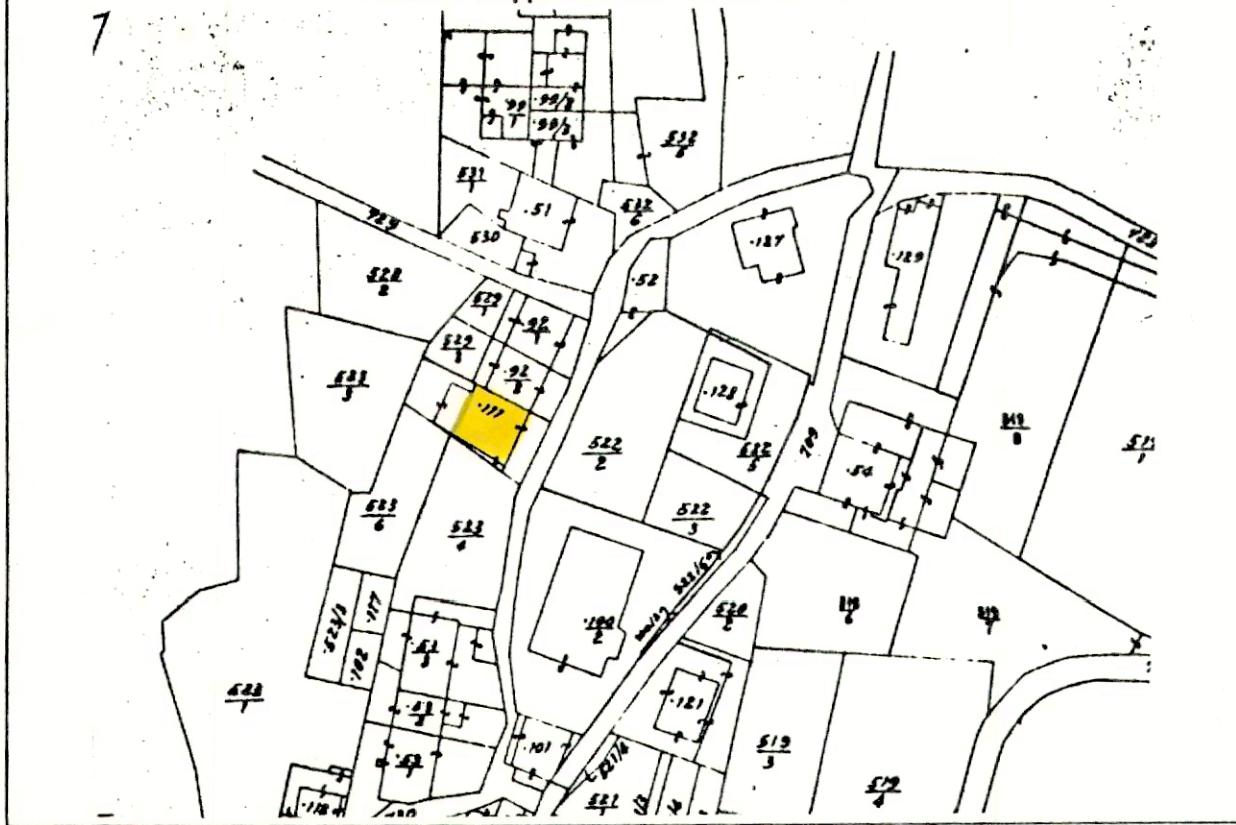
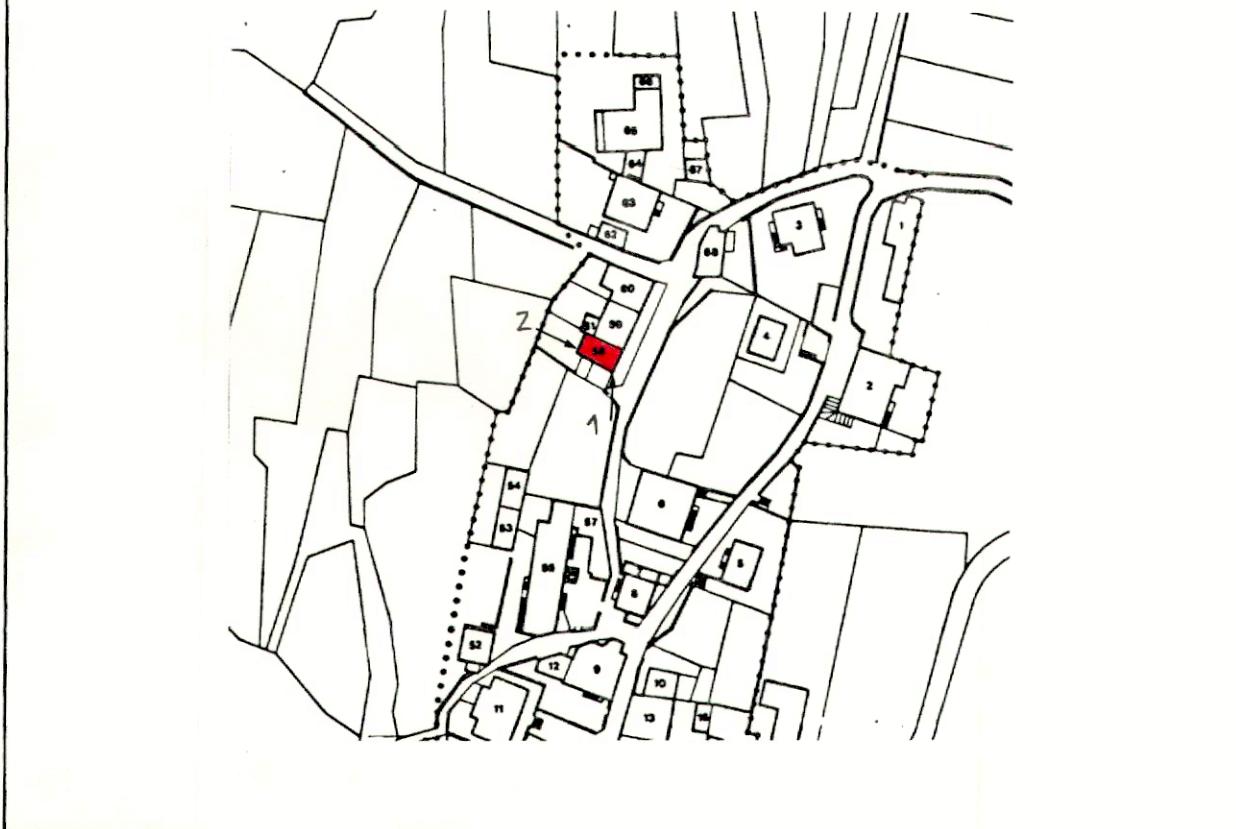


Scheda di rilevazione n° **58** relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: **58**
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano Comune catastale: SANTA MASSENZA
N.di particella/e catastale/i: **111** Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440



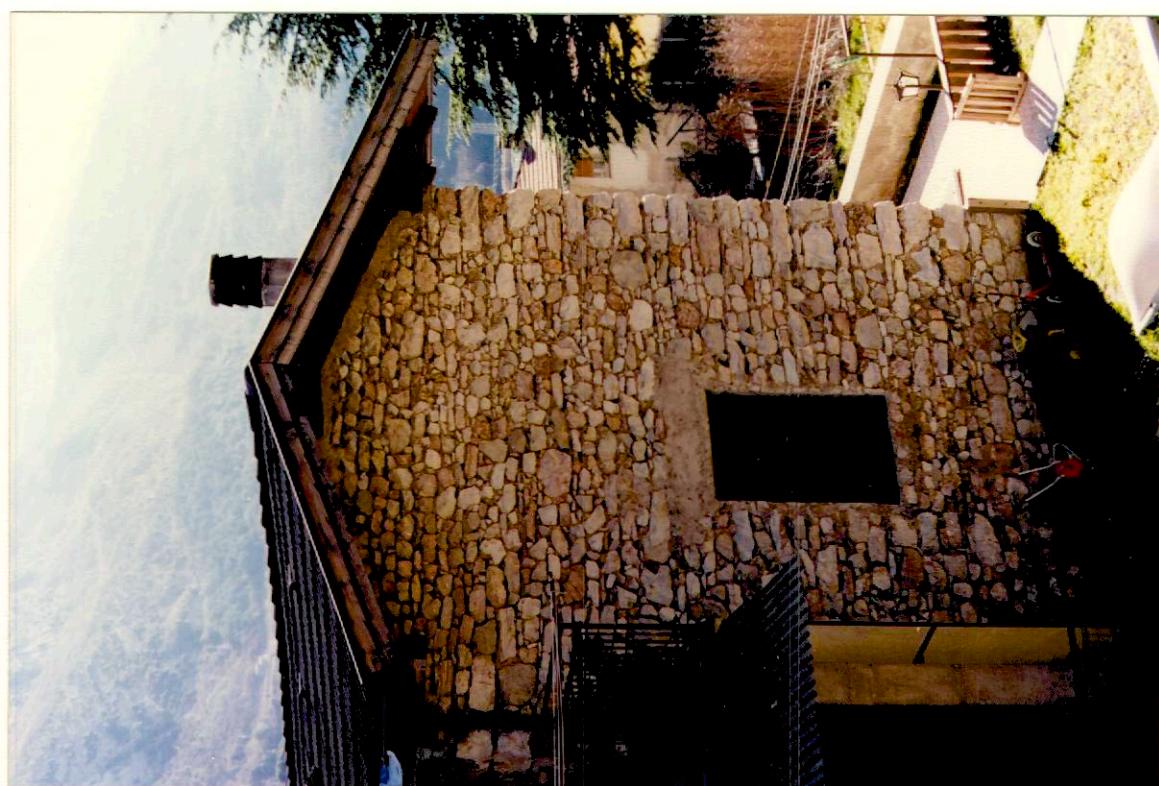
Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo V fotogramma 21)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo V fotogramma 17)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile abitazione rurale edificio produttivo edificio speciale stalla e fienile	A B C D E	<input checked="" type="checkbox"/> baita volume accessorio manufatto accessorio non rilevabile	F G H I L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 <input checked="" type="checkbox"/>
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie caratteri costruttivi caratteri complement. aspetti decorativi	2 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 0 <input checked="" type="checkbox"/>
				Totale	13
5	Destinazione d'uso originaria Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			conservata modificata parzialmente modificata totalmente al piano terra ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Degrado fisico			nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -				
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):			Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruder Ricostruzione su ruder Manufatti accessori Sopraelevazione Traslazione di manufatti access.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

11 Note eventuali:

edificio originario con corpo laterale (garage+terrazza) edificato successivamente.

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

R1 - Restauro	
R2 - Risanamento conservativo	
R3 - Ristrutturazione edilizia	X
R4 - Demolizione con ricostruz.	
R4 - Demolizione senza ricostruz.	
Ricostruzione su ruderi	
Manufatti accessori	
Sopraelevazione	X
Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ex L. n. 1089/1939
- L. n. 364 /1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

X sopraelevazione: ampliamento tipo "b" (art. 49 Norme di Attuazione PRG-IS) **per l'edificio principale**

parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

X altro: **possibile anche l'ampliamento tipo "c" (aggiunta laterale max.20% volume lordo preesistente)**
secondo le indicazioni dell'art.49 Norme di Attuazione PRG-IS in corrispondenza del corpo più basso laterale.

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Cambio coltura	
Pavimentazione	
Modifica andamento naturale	