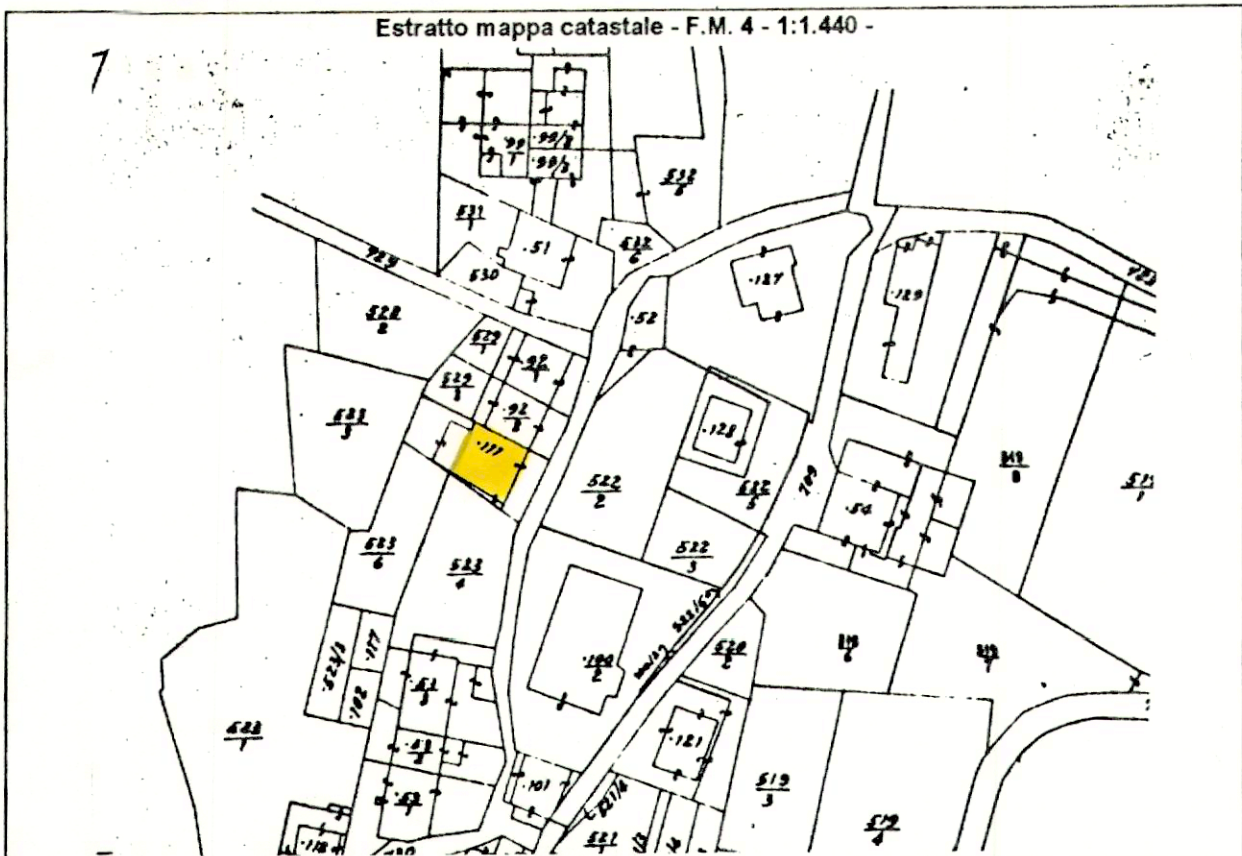


| | |
|--|---|
| Scheda di rilevazione n° 58 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 58 | |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 | Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 - |
| Comune amministrativo: Vezzano | Comune catastale: SANTA MASSENZA |
| N.di particella/e catastale/i: 111 | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo) |
| Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio: | |



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo V fotogramma 24)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo V fotogramma 17)



ANALISI

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Tipologia funzionale originaria | abitazione civile | A | <input checked="" type="checkbox"/> | baita | F | |
| | | abitazione rurale | B | | volume accessorio | G | |
| | | edificio produttivo | C | | manufatto accessorio | H | |
| | | edificio speciale | D | | | I | |
| | | stalla e fienile | E | | non rilevabile | L | |
| 2 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | 8 | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | 6 | | | |
| | | posteriore al 1939 | | 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 3 | Tipologia architettonica storica | alta definizione | | 8 | | | |
| | | media definizione | | 6 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | bassa definizione | | 4 | | | |
| | | nessuna definizione | | 0 | | | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrie originarie | 2 | 1 | 0 | 1 | |
| | | caratteri costruttivi | 2 | 1 | 0 | 1 | |
| | | caratteri complement. | 2 | 1 | 0 | 1 | |
| | | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | 0 | |
| | | Totale | | 13 | | | |
| 5 | Destinazione d'uso originaria | conservata | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | modificata parzialmente | | | | | |
| | | modificata totalmente | | | | | |
| | | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione | al piano terra | | | | |
| ai piani superiori | | | | | | | |
| 6 | Degrado fisico | nullo | | | | | |
| | | medio | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | elevato | | | | | |
| 7 | Grado di utilizzo | utilizzato | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | sottoutilizzato | | | | | |
| | | in stato di abbandono | | | | | |
| 8 | Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | | |
| | | media qualità | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | bassa qualità | | | | | |
| 9 | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 - | | | | | | |
| 10 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): | | | | | | |
| | Restauro | | | | | | |
| | Risanamento conservativo | | | | | | |
| | Ristrutturazione interna | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| | Ristrutturazione totale | | | | | | |
| | Demolizione senza ricostruzione | | | | | | |
| | Consolidamento di ruderi | | | | | | |
| | Ricostruzione su ruderi | | | | | | |
| | Manufatti accessori | | | | | | |
| | Sopraelevazione | | | | | | |
| Traslazione di manufatti access. | | | | | | | |

11 Note eventuali:

edificio originario con corpo laterale (garage+terrazza) edificato successivamente.

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruz. | |
| | R4 - Demolizione senza ricostruz. | |
| | Ricostruzione su ruderi | |
| | Manufatti accessori | |
| | Sopraelevazione | X |
| | Traslazione di manufatti access. | |

13 Vincoli e prescrizioni:

☐ ex L. n. 1089/1939

☐ L. n. 364 /1909

☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

☒ sopraelevazione: ampliamento tipo "b" (art. 49 Norme di Attuazione PRG-IS) per l'edificio principale

☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

☒ altro: possibile anche l'ampliamento tipo "c" (aggiunta laterale max.20% volume lordo preesistente) secondo le indicazioni dell'art.49 Norme di Attuazione PRG-IS) in corrispondenza del corpo più basso laterale.

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione | |
| | Modifica andamento naturale | |
| | | |