

Scheda di rilevazione n° 2 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 3

Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5

Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -

Comune amministrativo: Vezzano

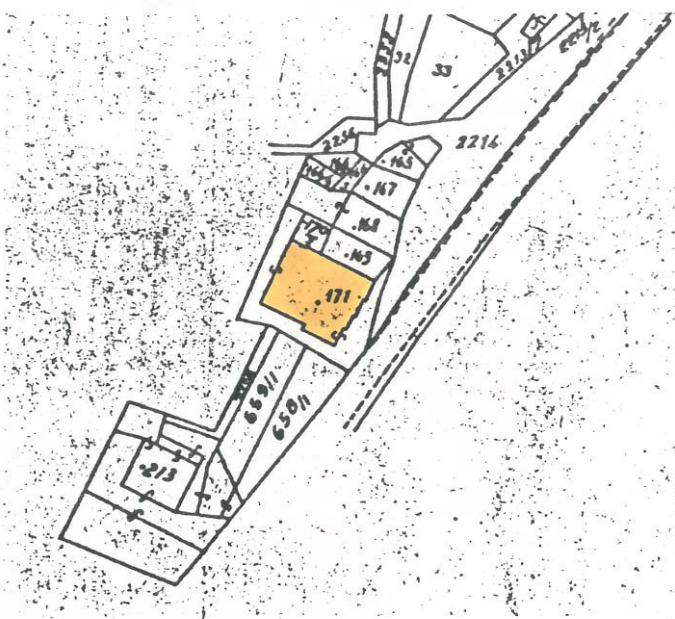
Comune catastale: VEZZANO

N.di particella/e catastale/i: 171

Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)

Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 6 fotogramma 5)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 6 fotogramma 4)



ANALISI

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|------------|----------------------|---|---|--|--|--|
| 1 | Tipologia funzionale originaria | abitazione civile | A | baita | F | | | | |
| | | abitazione rurale | B | volume accessorio | G | | | | |
| | | edificio produttivo | C | manufatto accessorio | H | | | | |
| | | edificio speciale | D | | I | | | | |
| | | stalla e fienile | E | non rilevabile | L | | | | |
| 2 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | | 8 | | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | 6 | | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | 4 | X | | | |
| 3 | Tipologia architettonica storica | alta definizione | | | 8 | | | | |
| | | media definizione | | | 6 | | | | |
| | | bassa definizione | | | 4 | X | | | |
| | | nessuna definizione | | | 0 | | | | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrie originarie | 2 | 1 | 0 | / | | | |
| | | caratteri costruttivi | 2 | 1 | 0 | / | | | |
| | | caratteri complement. | 2 | 1 | 0 | / | | | |
| | | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | Totale | | | 3 | | | | |
| 5 | Destinazione d'uso originaria | conservata | | | | X | | | |
| | | modificata parzialmente | | | | | | | |
| | | modificata totalmente | | | | | | | |
| 6 | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione | al piano terra | | | | | | | |
| | | ai piani superiori | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 7 | Degrado fisico | nullo | nullo | | | X | | | |
| | | medio | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | |
| 8 | Grado di utilizzo | utilizzato | utilizzato | | | X | | | |
| | | sottoutilizzato | | | | | | | |
| | | in stato di abbandono | | | | | | | |
| 9 | Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | X | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | |
| 10 | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 - | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

11 Note eventuali:

| |
|--|
| |
|--|

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

| | |
|--|---|
| | R1 - Restauro |
| | R2 - Risanamento conservativo |
| | R3 - Ristruttutazione edilizia |
| | <input checked="" type="checkbox"/> R4 - Demolizione con ricostruz. |
| | R4 - Demolizione senza ricostruz. |
| | Ricostruzione su ruderi |
| | Manufatti accessori |
| | Sopraelevazione |
| | Traslazione di manufatti access. |

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

| | |
|--|-----------------------------|
| | Cambio coltura |
| | Pavimentazione |
| | Modifica andamento naturale |
| | |