



P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	8
COMUNE CATASTALE	LON
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	30

NUMERO DI SCHEDA

8

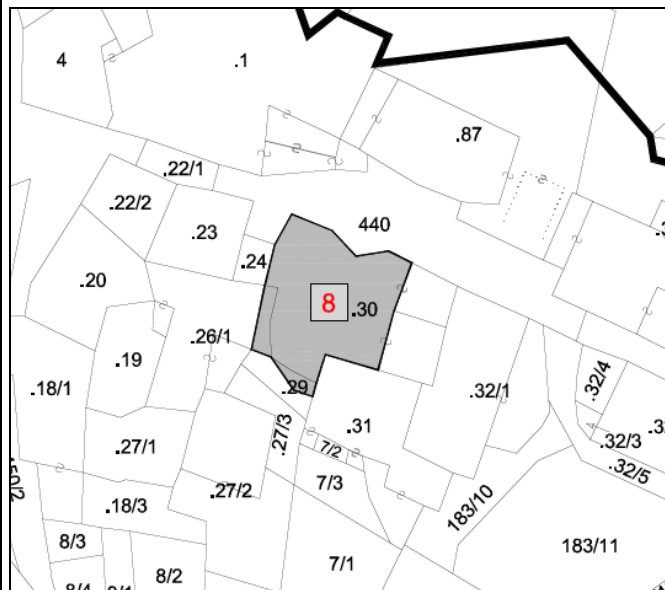
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE: -----

ABITATO

LON

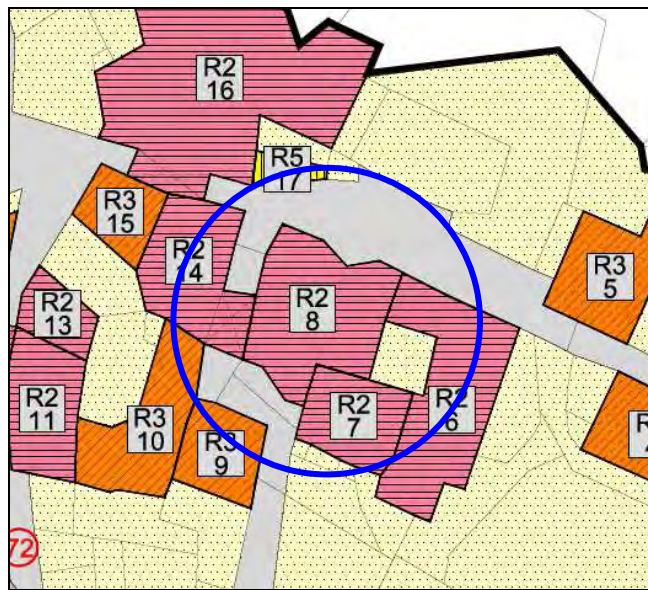
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1.1000

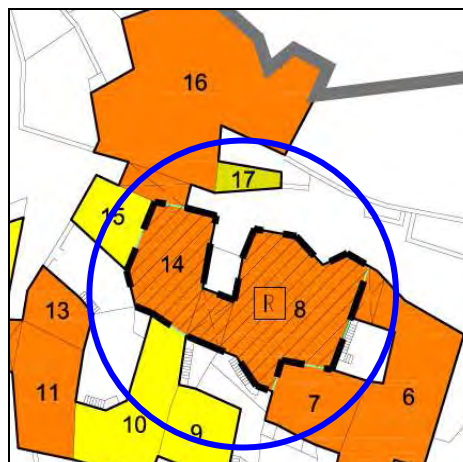


CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VAR. 2019

SCALA 1.1000



CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VIGENTE



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE				21	
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			

8 Vincoli legislativi

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA

10 Note :

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO			
12	Interventi particolari ammessi	Le unità edilizie n. 8 e n.14 sono state vincolate alla realizzazione di un PIANO DI RECUPERO finalizzato ad un intervento di edilizia abitativa pubblica (ITEA).			
13	Vincoli e prescrizioni	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42			
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42			
		Altro			
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			
15	Fronte di pregio			

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

16	Dalle unità edilizie n. 8 e n. 14, viene stralciato il vincolo di Piano attuativo stabilito dal PRG-IS ex Vezzano (Piano di recupero con finalità di edilizia abitativa pubblica) in quanto regolarmente attuato e concluso. La categoria di intervento rimane RISANAMENTO CONSERVATIVO.				
----	--	--	--	--	--





SCORCIO DA NORD OVEST



SCORCIO DA NORD



SCORCIO DA NORD



SCORCIO DA NORD OVEST