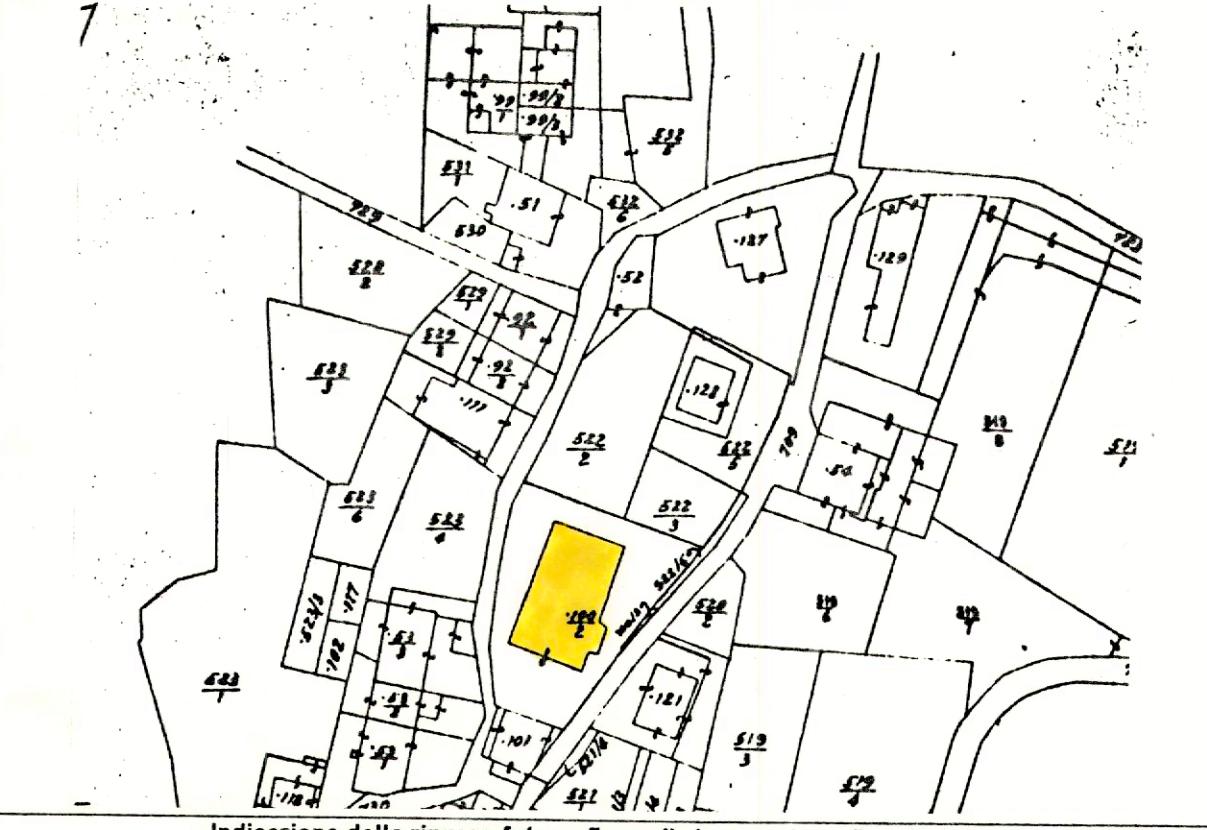


Scheda di rilevazione n° <b>6</b> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 6	Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Comune catastale: SANTA MASSENZA
Comune amministrativo: Vezzano	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
N.di particella/e catastale/i: 100 /2	Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo V fotogramma 26)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo V fotogramma 34)



Documentazione fotografica - Immagine 3 (Rif.archivio:negativo 2A fotogramma 15)



Documentazione fotografica - Immagine 4 (Rif.archivio:negativo   fotogramma  )



Scheda n° 6 pag. - 3bis

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F		
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H		
		edificio speciale	D	.....	I		
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
						Total	2
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente				X	
		modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6	Degrado fisico	nullo					
		medio				X	
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità				X	
		bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -							
10 Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):							
	Restauro						
	Risanamento conservativo					X	
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti access.						

Comune di Vezzano - Pianificazione del centro storico: aggiornamento schedatura  
Variante generale PRG 2007

11 Note eventuali:

edificio principale originario (u.e. n.6) con aggiunta laterale più bassa di successiva edificazione (n.6 bis) e grande copertura ad uso produttivo su spazi di pertinenza.

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	X
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ex L. n. 1089/1939  
 L. n. 364 /1909  
 altro

14 Interventi particolari ammessi:

- X** sopraelevazione: ampliamento tipo "c" (art. 49 Norme di Attuazione PRG-IS) **del corpo laterale n.6 bis;**  
 parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità  
**X** altro: - **ampliamento tipo "d" (art. 49 Norme di Attuazione PRG-IS) del corpo principale (u.e. n.6) con sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto.**  
- **ristrutturazione ad uso produttivo copertura esistente sugli spazi di pertinenza..**

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	