



COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

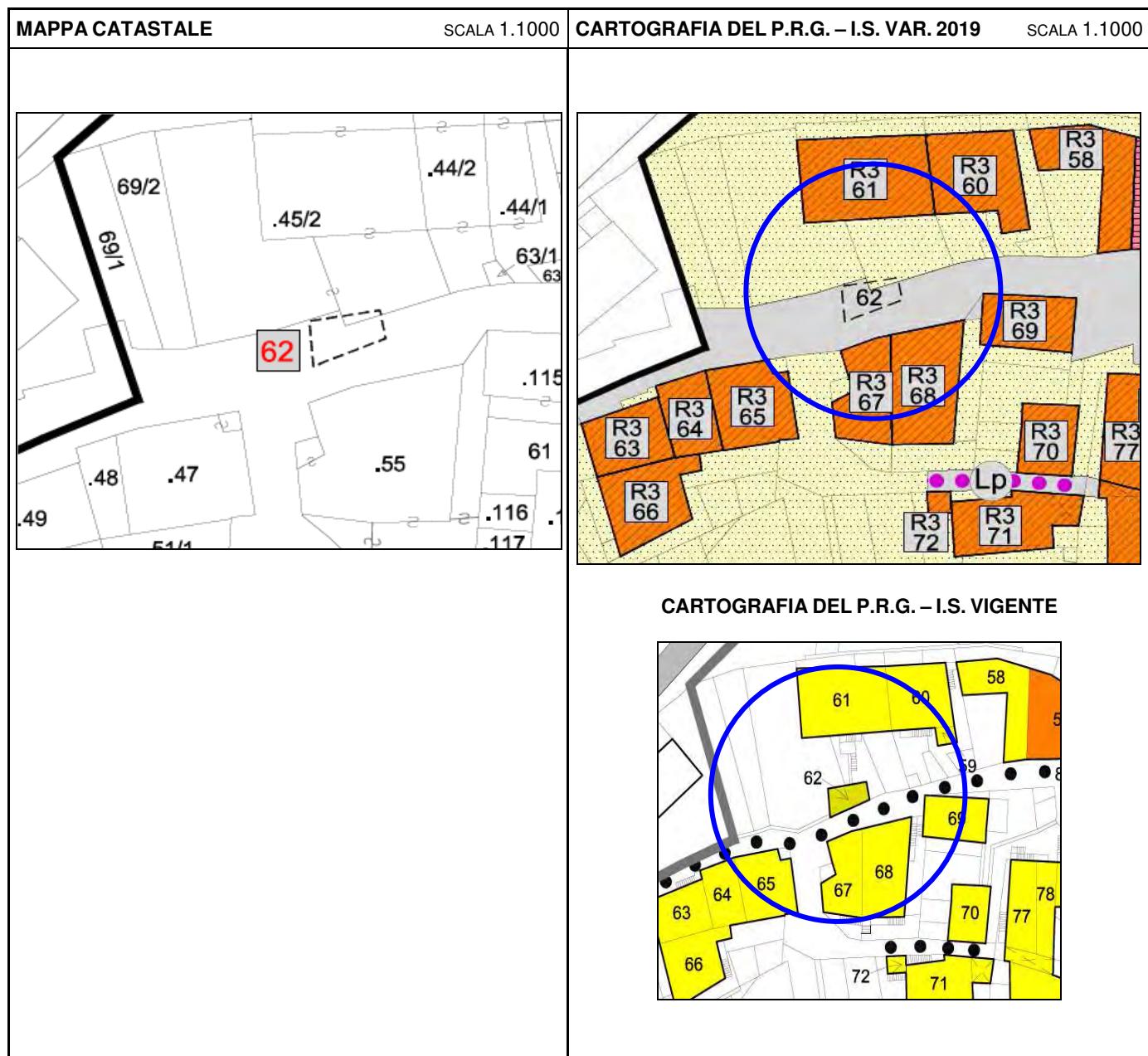


P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	62	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	RANZO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	68 - 45/2	
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE: 2004
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE: -----
		ABITATO
		RANZO



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F					
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G					
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H					
		edificio speciale	D	I					
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L					
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8					
				tra il 1860 e il 1939	6					
				posteriore al 1939	4					
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8					
				media definizione	6					
				bassa definizione	4					
				nessuna definizione	0					
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	0				
			costruttivo	2	1	0				
			complementari	2	1	0				
			decorativi	2	1	0				
					TOTALE	9				
5	Degrado	nullo								
		medio			X					
		elevato								
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X					
		sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
7	Spazi di pertinenza	alta qualità								
		media qualità			X					
		bassa qualità								
8	Vincoli legislativi.....									
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE TOTALE								
10	Note : Scheda oggetto di variante per opere pubbliche al PRG e PRG-IS di Vezzano approvata con D.G.P. n. 2102 dd.10/09/2004, che prevedeva la demolizione del manufatto n. 62 per allargamento stradale.									
PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)										
11	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE E TRASLAZIONE								
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento							
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità							
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità							
			Altro: traslazione per creazione spazio pubblico							
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42							
			Altro							
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Pavimentazione.								
15	Fronte di pregio								
VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE										
16	L'unità edilizia n. 62 (ex garage) p.ed. 68 - 45/2, risulta demolita in sintonia con le previsioni urbanistiche e sostituita dall'allargamento stradale.									

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



SPAZIO PUBBLICO OTTENUTO DALLA DEMOLIZIONE DELLA U.E. N.62

