



## P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

## SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	62
COMUNE CATASTALE	RANZO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	68 - 45/2

NUMERO DI SCHEDA

62

RILIEVO ORIGINARIO:	1995	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE:	2004
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	-----

ABITATO

RANZO

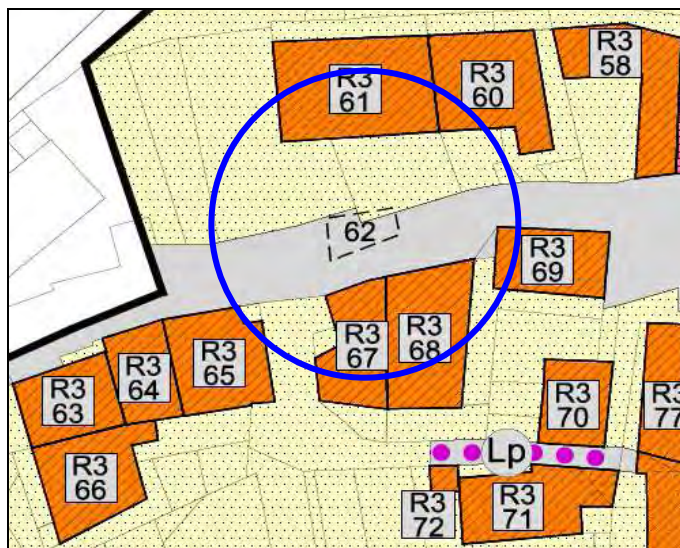
MAPPA CATASTALE

SCALA 1.1000

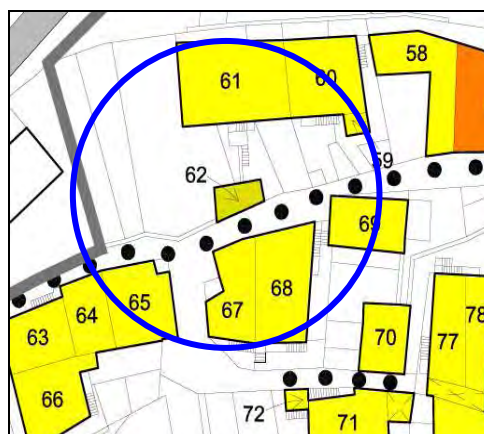


CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VAR. 2019

SCALA 1.1000



CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VIGENTE



## ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	.....	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE			9
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
10	Note : Scheda oggetto di variante per opere pubbliche al PRG e PRG-IS di Vezzano approvata con D.G.P. n. 2102 dd.10/09/2004, che prevedeva la demolizione del manufatto n. 62 per allargamento stradale.				

## PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE E TRASLAZIONE	
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento .....
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità
			Altro: <b>traslazione per creazione spazio pubblico</b>
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Altro .....
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Pavimentazione.	
15	Fronte di pregio	.....	

## VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

16	L'unità edilizia n. 62 (ex garage) p.ed. 68 - 45/2, risulta demolita in sintonia con le previsioni urbanistiche e sostituita dall'allargamento stradale.				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004







SPAZIO PUBBLICO OTTENUTO DALLA DEMOLIZIONE DELLA U.E. N.62

