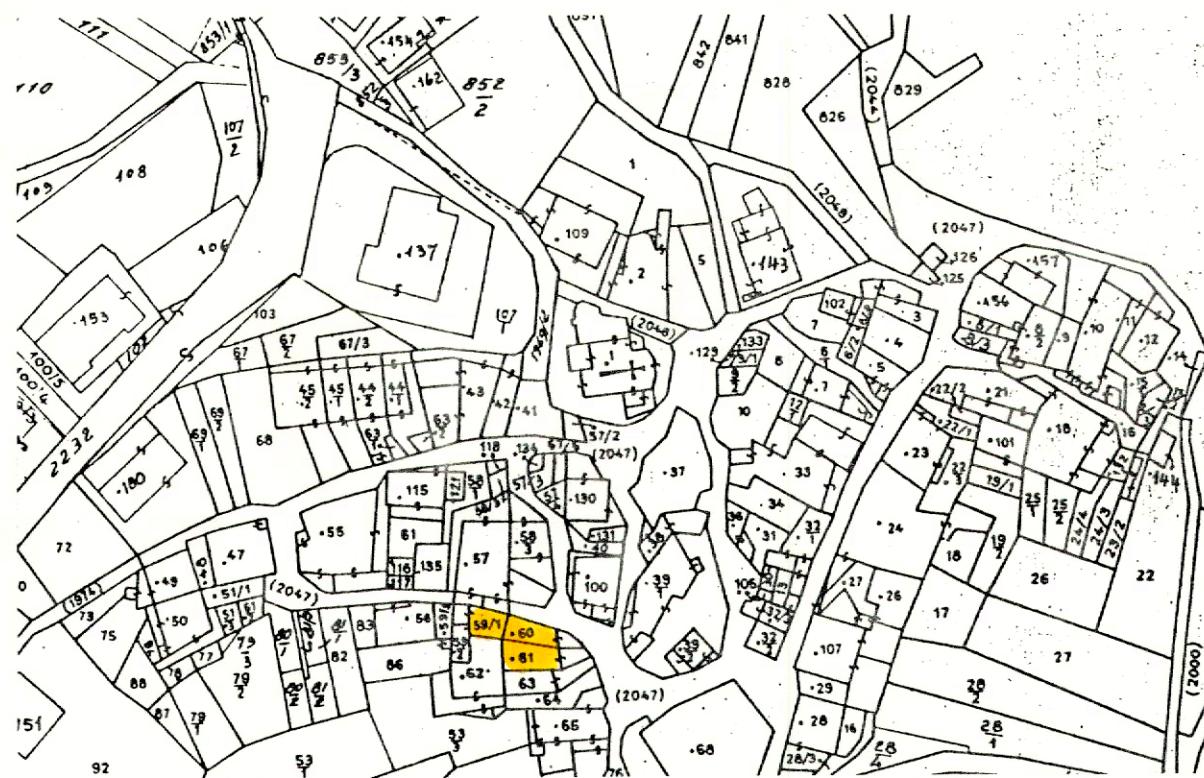


Scheda di rilevazione n° <u>75</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>75</u>	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Comune catastale: RANZO
Comune amministrativo: Vezzano	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
N.di particella/e catastale/i: 60	
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

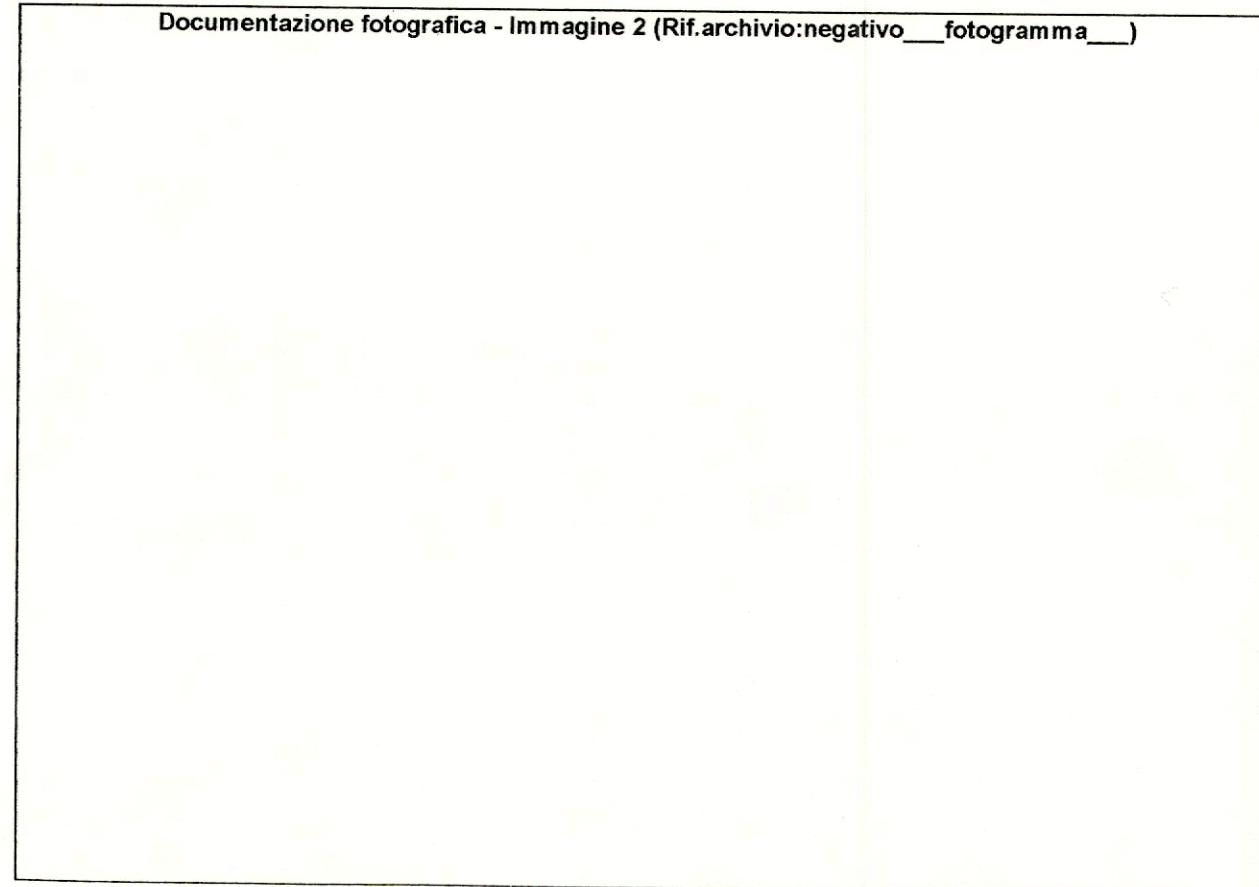
Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2Cfotogramma 12)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo fotogramma)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B	<input type="checkbox"/>	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	<input type="checkbox"/>	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	<input type="checkbox"/>	I	
		stalla e fienile	E	<input type="checkbox"/>	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	8		
		tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/>	6	X	
		posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>	4		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		<input type="checkbox"/>	8		
		media definizione		<input type="checkbox"/>	6	X	
		bassa definizione		<input type="checkbox"/>	4		
		nessuna definizione		<input type="checkbox"/>	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	<input type="checkbox"/>	1	0	2
		caratteri costruttivi	2	<input type="checkbox"/>	1	0	1
		caratteri complement.	2	<input type="checkbox"/>	1	0	1
		aspetti decorativi	2	<input type="checkbox"/>	1	0	0
							Totale
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata parzialmente		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata totalmente		<input type="checkbox"/>			
		al piano terra		<input type="checkbox"/>			
		ai piani superiori		<input type="checkbox"/>			
6	Degrado fisico	nullo		<input type="checkbox"/>			
		medio		<input checked="" type="checkbox"/>			
		elevato		<input type="checkbox"/>			
7	Grado di utilizzo	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>			
		in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>			
8	Spazi di pertinenza	alta qualità		<input type="checkbox"/>			
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -	Restauro		<input type="checkbox"/>			
		Risanamento conservativo		<input type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione interna		<input type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione totale		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Demolizione senza ricostruzione		<input type="checkbox"/>			
		Consolidamento di ruderì		<input type="checkbox"/>			
		Ricostruzione su ruderì		<input type="checkbox"/>			
		Manufatti accessori		<input type="checkbox"/>			
		Sopraelevazione		<input type="checkbox"/>			
		Traslazione di manufatti access.		<input type="checkbox"/>			
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):						

Scheda n° 75 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristruttutazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	X
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ex L. n. 1089/1939
- L. n. 364 /1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

X sopraelevazione: ampliamento tipo "d" (art. 49 Norme di Attuazione PRG-IS) – finalizzato al recupero abitativo del sottotetto

- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
-

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	