



## P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

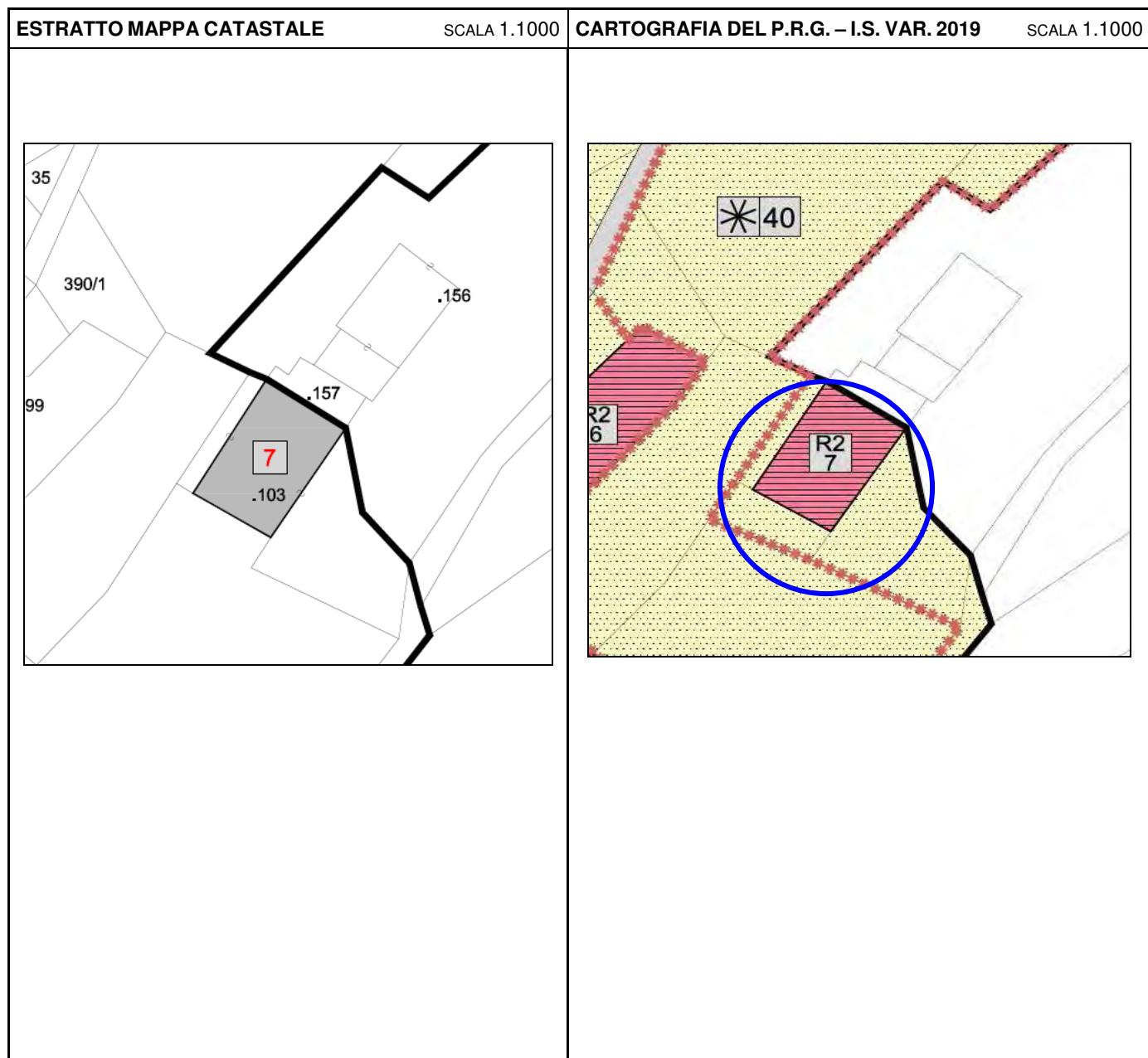
## SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	7
COMUNE CATASTALE	COVELO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	103

NUMERO DI SCHEDA  
**229**

RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

abitato  
**COVELO**

## ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F				
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G				
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D	.....	I				
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8				
				tra il 1860 e il 1939	6				
				posteriore al 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8				
				media definizione	6				
				bassa definizione	4				
				nessuna definizione	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1				
			costruttivo	2	1				
			complementari	2	1				
			decorativi	2	1				
				TOTALE	15				
5	Degrado		nullo						
			medio		X				
			elevato						
6	Grado di utilizzo		utilizzato						
			sottoutilizzato		X				
			in stato di abbandono						
7	Spazi di pertinenza		alta qualità						
			media qualità		X				
			bassa qualità						
8	Vincoli legislativi.....								
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA							
10	Note : Edificio residenziale con tetto in tegole e coppi, intonaco grezzo, scuri e cornici in pietra alle finestre.								
PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)									
11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO CONSERVATIVO							
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento .....						
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità						
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità						
			Altro .....						
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
			Altro .....						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	.....							
15	Fronte di pregio	.....							
VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE									
16	Ai fini del miglioramento della qualità abitativa e del recupero di spazi utili dell’U.E. 7, è ammessa la realizzazione di una nuova finestra sul fronte sud-ovest al piano secondo (sottotetto), in allineamento con la sottostante porta esterna e delle dimensioni e tipologia degli altri fori esistenti sulla stessa facciata al medesimo piano sottotetto.								



Fronte est

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018

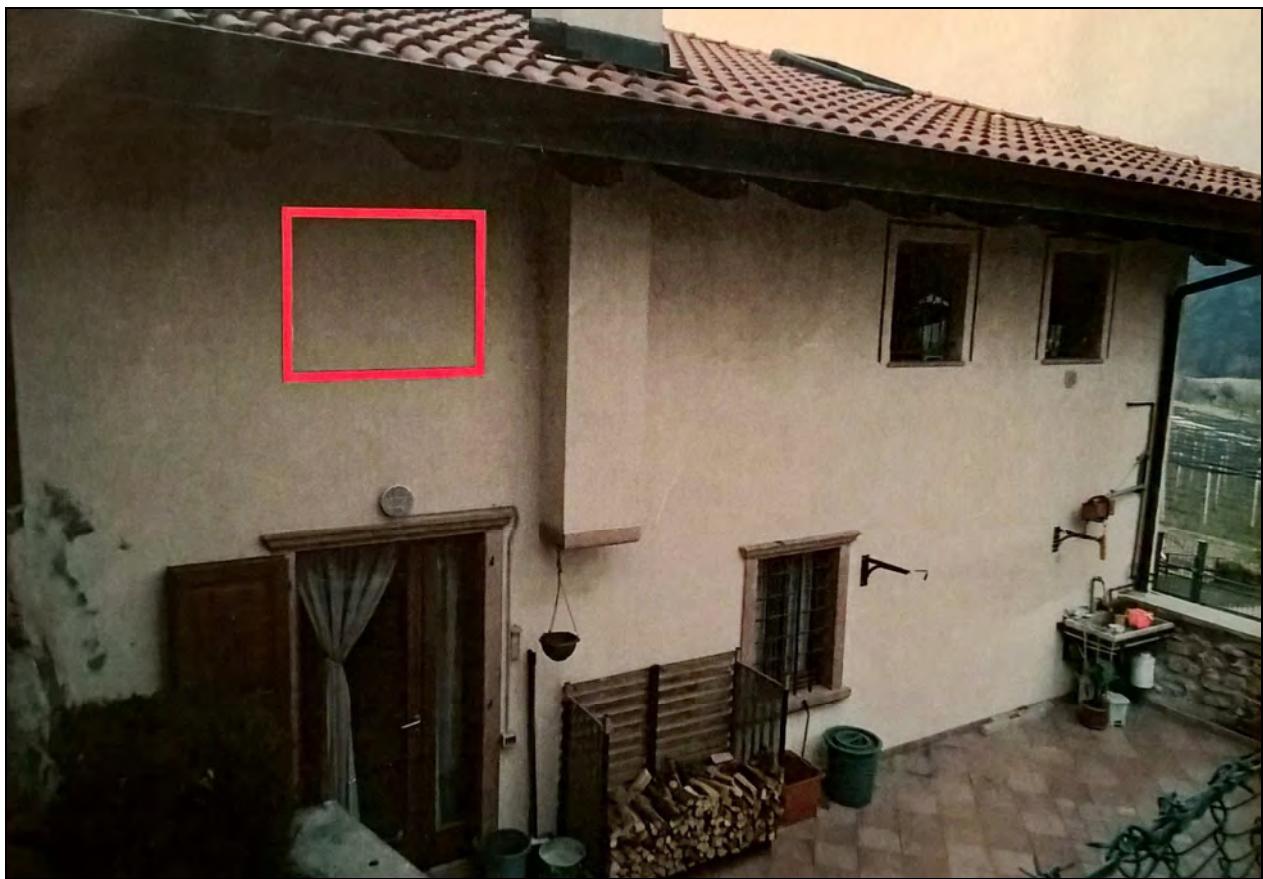


Fronte est



Fronte est

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018**



Fronte sud-ovest