

Scheda di rilevazione n° **40** relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: **40**
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano Comune catastale: RANZO
N.di particella/e catastale/i: **157** Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



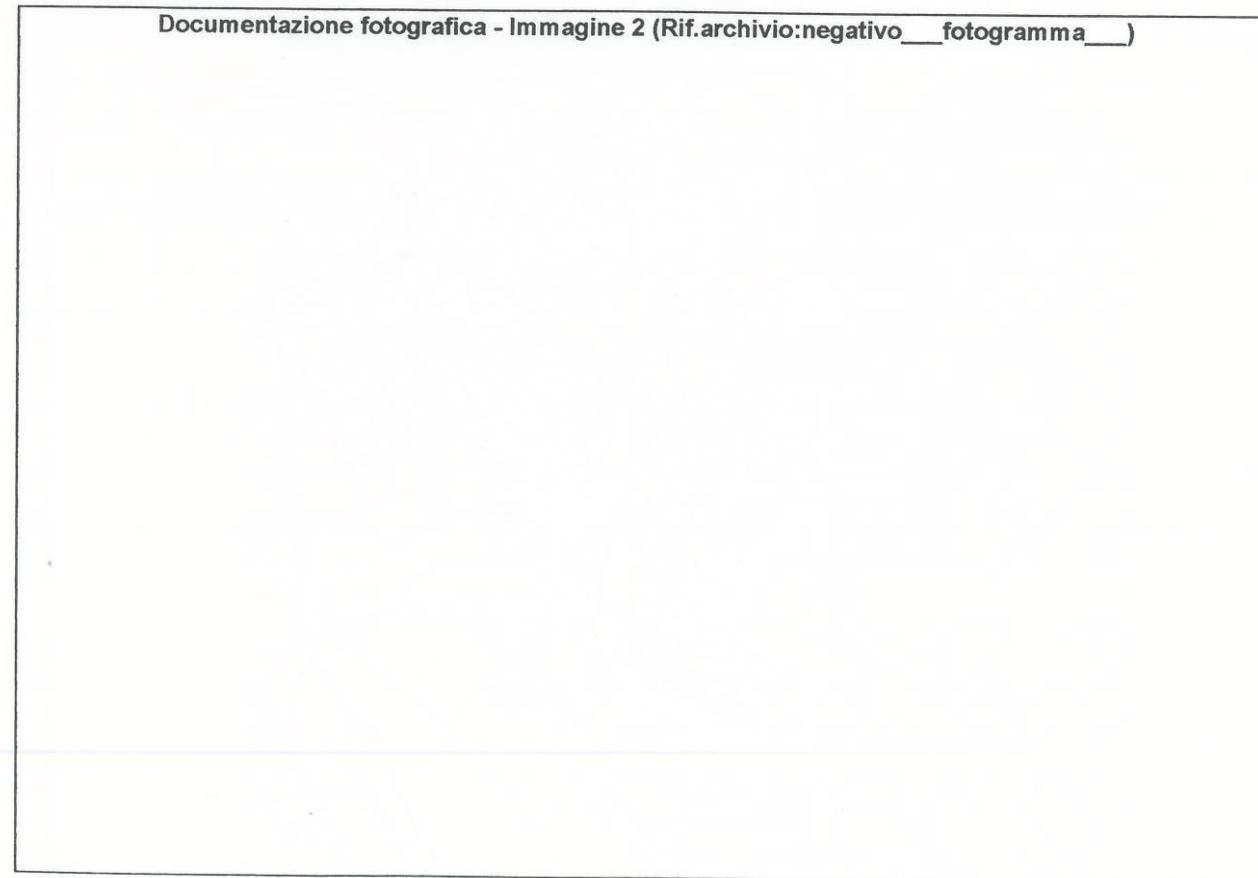
Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2B fotogramma 27)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo fotogramma)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F			
		abitazione rurale	B	<input type="checkbox"/>	volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	<input type="checkbox"/>	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	<input type="checkbox"/>	I			
		stalla e fienile	E	<input type="checkbox"/>	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			<input type="checkbox"/>	anteriore al 1860	8			
				<input type="checkbox"/>	tra il 1860 e il 1939	6			
				<input checked="" type="checkbox"/>	posteriore al 1939	4	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica			<input type="checkbox"/>	alta definizione	8			
				<input type="checkbox"/>	media definizione	6	<input checked="" type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	bassa definizione	4			
				<input type="checkbox"/>	nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			<input type="checkbox"/>	volumetrie originarie	2	1	0	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	caratteri costruttivi	2	1	0	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	caratteri complement.	2	1	0	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	aspetti decorativi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Totale				3
5	Destinazione d'uso originaria			<input type="checkbox"/>	conservata				<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	modificata parzialmente				
				<input type="checkbox"/>	modificata totalmente				
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			<input type="checkbox"/>	al piano terra				
				<input type="checkbox"/>	ai piani superiori				
				<input type="checkbox"/>					
6	Degrado fisico			<input type="checkbox"/>	nullo				<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	medio				
				<input type="checkbox"/>	elevato				
7	Grado di utilizzo			<input type="checkbox"/>	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato				
				<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			<input type="checkbox"/>	alta qualità				
				<input type="checkbox"/>	media qualità				<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -								
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):			<input type="checkbox"/>	Restauro				
				<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo				
				<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione interna				<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione totale				
				<input type="checkbox"/>	Demolizione senza ricostruzione				
				<input type="checkbox"/>	Consolidamento di ruderi				
				<input type="checkbox"/>	Ricostruzione su ruderi				
				<input type="checkbox"/>	Manufatti accessori				
				<input type="checkbox"/>	Sopraelevazione				
				<input type="checkbox"/>	Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

R1 - Restauro	
R2 - Risanamento conservativo	
R3 - Ristruttutazione edilizia	X
R4 - Demolizione con ricostruz.	X
R4 - Demolizione senza ricostruz.	
Ricostruzione su ruderi	
Manufatti accessori	
Sopraelevazione	
Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione **ampliamento tipo "d" (art. 49 Norme I.S.)**
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Cambio coltura	
Pavimentazione	
Modifica andamento naturale	