

Scheda di rilevazione n° 63 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 63	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 4 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 51
Comune catastale: Santa Massenza	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-2

Individuazione edificio o manufatto oggetto di schedatura



Scheda n° 63

Documentazione fotografica 1995



Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)





SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				16	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
-

SCHEDA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)
- | | | |
|--|--------------------------------------|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | X |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R4 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Ricostruzione su ruderi | |
| | Manufatti accessori | |
| | Sopraelevazione | |
| | Traslazione di manufatti accessori | |
- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo: -----
- Oggetto del vincolo: -----
- 14 Interventi particolari ammessi:
- | | |
|--|---|
| | Sopraelevazione: |
| | Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità |
| | Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità |
| | <p>Altro:</p> <p>Ai fini del recupero abitativo del sottotetto, è ammessa la realizzazione di una scala esterna di collegamento al piano sottotetto, posizionata sul prospetto ovest. e realizzata in pietra con sottostante muratura; Tale collegamento esterno si dovrà configurare come un elemento architettonico aperto, senza l'apposizione di tamponamenti di chiusura, affinché non venga alterata l'articolazione volumetrica del corpo edilizio principale; si prevede la demolizione del ripostiglio esistente (superfetazione) nonché dell'accesso con copertura posto sul fronte est, al fine di recuperare la forometria originaria. Sono ammessi, sul fronte Sud, balconi in legno con tipologia alla trentina al piano sottotetto, in corrispondenza dei bocheri, il cui sviluppo dovrà essere più contenuto della larghezza del prospetto.</p> |
- 15 Categoria di intervento prevista per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |