

Scheda di rilevazione n° 63 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 63	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 4 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 51
Comune catastale: Santa Massenza	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-2

Individuazione edificio o maufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995



Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)





SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F				
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G				
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D		I				
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8				
					tra il 1860 e il 1939	6	X			
					posteriore al 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8				
					media definizione	6	X			
					bassa definizione	4				
					nessuna definizione	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	2	
					caratteri costruttivi	2	1	0	1	
					Caratteri complement.	2	1	0	1	
					aspetti decorativi	2	1	0	0	
					Totale				16	
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				X	
					modificata parzialmente					
					modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra					
					ai piani superiori					
6	Degrado fisico				nullo					
					medio				X	
					elevato					
7	Grado di utilizzo				utilizzato				X	
					sottoutilizzato					
					in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza				alta qualità					
					media qualità				X	
					bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:									
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)									
					Restauro					
					Risanamento conservativo					
					Ristrutturazione interna				X	
					Ristrutturazione totale					
					Demolizione senza ricostruzione					
					Consolidamento di ruderi					
					Ricostruzione su ruderi					
					Manufatti accessori					
					Sopraelevazione					
					Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derredo e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

SCHEMA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)	
	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R4 - Demolizione senza ricostruzione	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti accessori	

13	Vincoli particolari:	
	Tipo di vincolo:	-----
	Oggetto del vincolo:	-----

14	Interventi particolari ammessi:	
	Sopraelevazione:	
	Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità	
	Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità	
	Altro: <i>Ai fini del recupero abitativo del sottotetto, è ammessa la realizzazione di una scala esterna di collegamento al piano sottotetto, posizionata sul prospetto ovest. È realizzata in pietra con sottostante muratura; Tale collegamento esterno si dovrà configurare come un elemento architettonico aperto, senza l'apposizione di tamponamenti di chiusura, affinché non venga alterata l'articolazione volumetrica del corpo edilizio principale; si prevede la demolizione del ripostiglio esistente (superficie) nonché dell'accesso con copertura posto sul fronte est, al fine di recuperare la forometria originaria. Sono ammessi, sul fronte Sud, balconi in legno con tipologia alla trentina al piano sottotetto, in corrispondenza dei bocheri, il cui sviluppo dovrà essere più contenuto della larghezza del prospetto.</i>	

15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	
	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Modifica andamento naturale	