

Scheda di rilevazione n° 57 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 57	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: SANTA MASSENZA
N.di particella/e catastale/i: 53 /3	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440



### **Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano**



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 24 fotogramma 3)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 24 fotogramma 14)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	✗		
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4	✗		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6			
				bassa definizione	4	✗		
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	0
				caratteri costruttivi	2	1	0	1
				caratteri complement.	2	1	0	0
				aspetti decorativi	2	1	0	0
				Totale				1
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				✗
				modificata parzialmente				
				modificata totalmente				
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
				ai piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo				
				medio				✗
				elevato				
7	Grado di utilizzo			utilizzato				
				sottoutilizzato				✗
				in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				✗
				bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -							
	10 Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):							
				Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				
				Ristrutturazione totale				✗
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruderi				
				Ricostruzione su ruderi				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristruttutazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruz.
	R4 - Demolizione senza ricostruz.
	Ricostruzione su ruderi
	Manufatti accessori
	Sopraelevazione
	Traslazione di manufatti access.

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura
	Pavimentazione
	Modifica andamento naturale