

Comune di Vezzano - Pianificazione del centro storico: aggiornamento del PGTIS - schedatura edifici - 1995 -

Scheda di rilevazione n° 43 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 43	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Comune catastale: RANZO
Comune amministrativo: Vezzano	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
N.di particella/e catastale/i: 3 . 4	

Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 3 (Rif.archivio:negativo 2B fotogramma 13)



Documentazione fotografica - Immagine 4 (Rif.archivio:negativo 2B fotogramma 18)



Documentazione fotografica - Immagine 3 (Rif.archivio:negativo 25 fotogramma 17)



Documentazione fotografica - Immagine 4 (Rif.archivio:negativo fotogramma)

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F		
		abitazione rurale	B	<input checked="" type="checkbox"/> volume accessorio	G		
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H		
		edificio speciale	D	I		
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	<input checked="" type="checkbox"/>		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
							Totale
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente				<input checked="" type="checkbox"/>	
		modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6	Degrado fisico	nullo					
		medio				<input checked="" type="checkbox"/>	
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>	
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità				<input checked="" type="checkbox"/>	
		bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -							
10 Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):							
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna				<input checked="" type="checkbox"/>	
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
Traslazione di manufatti access.							

Scheda n° 43 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

--

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
	R3 - Ristruttutazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	