



P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – STESURA FINALE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	139
COMUNE CATASTALE	PADERGNONE
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	284

NUMERO DI SCHEDA

139

RILIEVO ORIGINARIO:	----	-----
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE: -----

ABITATO

PADERGNONE

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VIGENTE

SCALA 1.1000

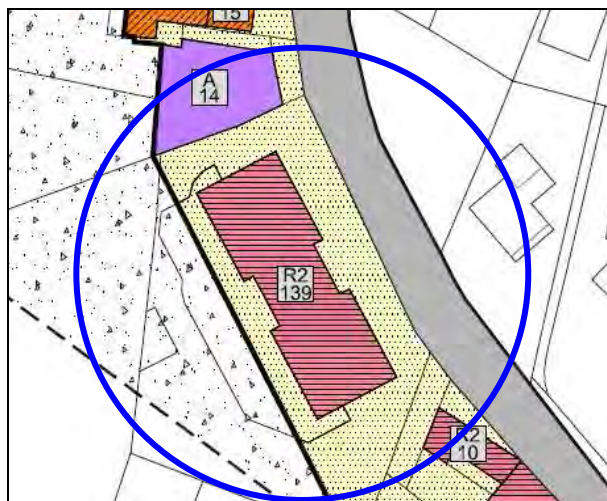


Nuova costruzione prevista dall'art.35 nelle norme di attuazione del PRG-IS vigente del Comune di Padergnone sull'area libera A1, realizzata con intervento edilizio diretto secondo criteri di coerenza tipologica e architettonica con il contesto storico tradizionale nel rispetto delle indicazioni derivate dall'apposito cartiglio 1, secondo i seguenti parametri:

- cubatura urbanistica massima: 4000 mc.
- altezza max. edificio: 8,5 m.
- lunghezza max del fronte: 14 m.
- tipologia vietata: a blocco
- manto di copertura: coppi in cotto
- numero falde: 4

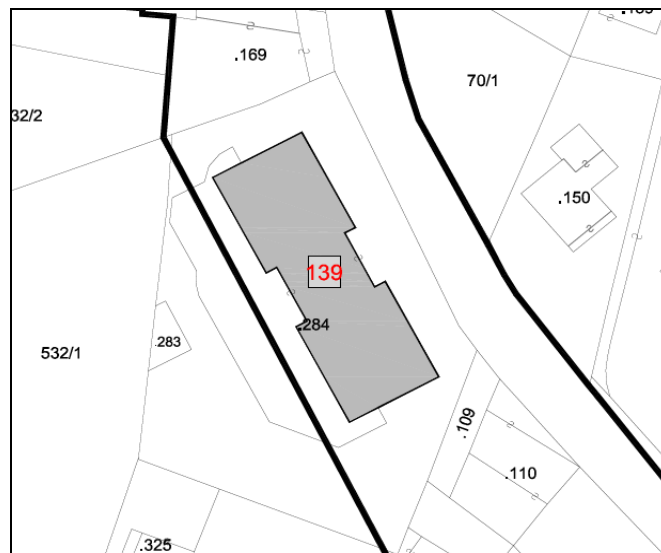
CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VAR. 2019

SCALA 1.1000



MAPPA CATASTALE

SCALA 1.1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
				TOTALE	12
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	EDIFICIO NON SCHEDATO DAL PRG-IS DI PADERGNONE			
10	Note: nuova costruzione edificata con concessione edilizia n.580/2002 rilasciata dal Comune di Padergnone, in attuazione dell’art. 35 delle NA PRG-IS, in sintonia con i criteri tipologici e con i parametri stabiliti dal cartiglio 1.				

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	NUOVA COSTRUZIONE	
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità
			Altro
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Altro
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	
15	Fronte di pregio	

VARIANTE 2018 – STESURA FINALE

16	<p>Il volume residenziale p.ed. 284, esistente a sud ovest dell'insediamento storico di Padergnone, è di recente edificazione (concessione edilizia n. 580 rilasciata dal Comune di Padergnone in data 09/05/2002) e presenta una tipologia architettonica storica di media definizione.</p> <p>Viene riclassificato con la nuova scheda 139 e assoggettato alla categoria di intervento della RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: del RISANAMENTO CONSERVATIVO.</p>				
----	--	--	--	--	--



Fronte nord-est





Fronte sud-ovest



Fronte sud