

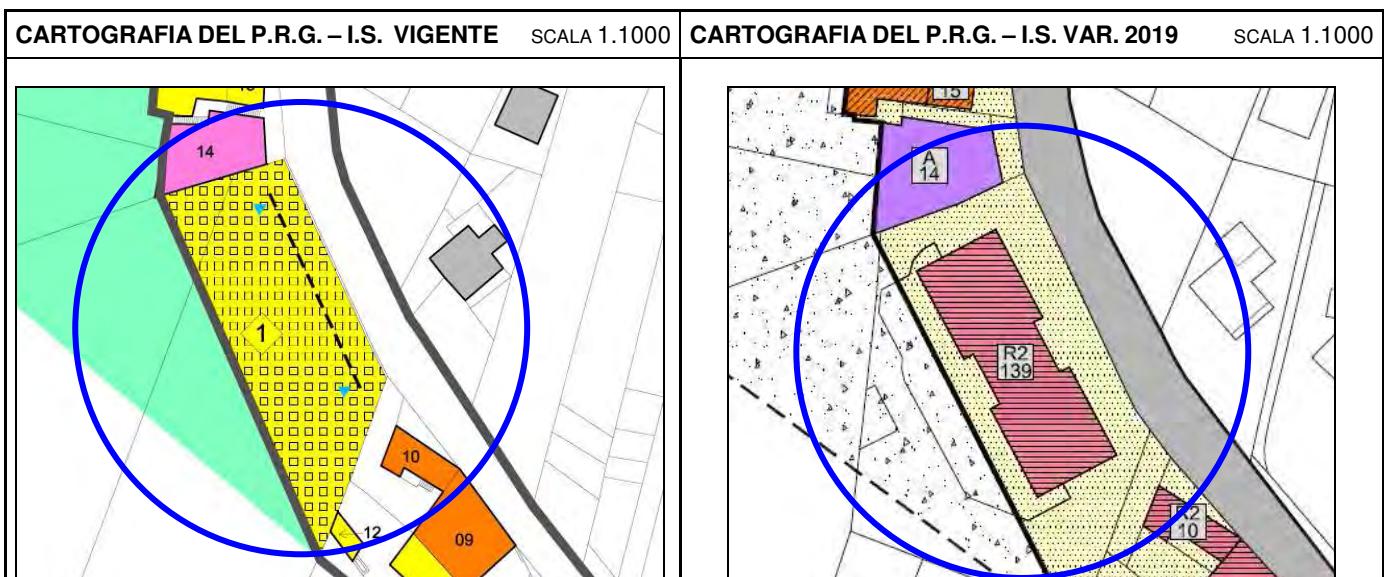


## P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

## SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

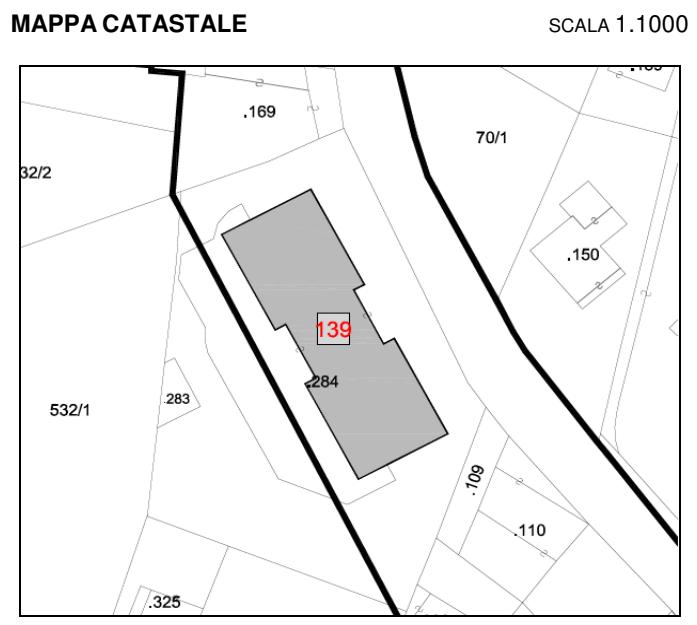
VARIANTE 2018 – STESURA FINALE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	139	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	PADERGNONE	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	284	
RILIEVO ORIGINARIO:	----	ABITATO
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	PADERGNONE



Nuova costruzione prevista dall'art.35 nelle norme di attuazione del PRG-IS vigente del Comune di Padergnone sull'area libera A1, realizzata con intervento edilizio diretto secondo criteri di coerenza tipologica e architettonica con il contesto storico tradizionale nel rispetto delle indicazioni derivate dall'apposito cartiglio 1, secondo i seguenti parametri:

- cubatura urbanistica massima: 4000 mc.
- altezza max. edificio: 8,5 m.
- lunghezza max del fronte: 14 m.
- tipologia vietata: a blocco
- manto di copertura: coppi in cotto
- numero falde: 4



## ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	.....	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2
				costruttivo	2
				complementari	2
				decorativi	1
					0
				<b>TOTALE</b>	<b>12</b>
5	Degrado			nullo	X
				medio	
				elevato	
6	Grado di utilizzo			utilizzato	X
				sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza			alta qualità	
				media qualità	X
				bassa qualità	
8	Vincoli legislativi	.....			
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	EDIFICIO NON SCHEDATO DAL PRG-IS DI PADERGNONE			
10	Note: nuova costruzione edificata con concessione edilizia n.580/2002 rilasciata dal Comune di Padernone, in attuazione dell'art. 35 delle NA PRG-IS, in sintonia con i criteri tipologici e con i parametri stabiliti dal cartiglio 1.				

## PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	NUOVA COSTRUZIONE		
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento .....	
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità	
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità	
			Altro .....	
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
			Altro .....	
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	.....		
15	Fronte di pregio	.....		

## VARIANTE 2018 – STESURA FINALE

16	Il volume residenziale p.ed. 284, esistente a sud ovest dell'insediamento storico di Padernone, è di recente edificazione (concessione edilizia n. 580 rilasciata dal Comune di Padernone in data 09/05/2002) e presenta una tipologia architettonica storica di media definizione. Viene riclassificato con la nuova scheda 139 e assoggettato alla categoria di intervento della <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> del <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> .
----	---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



Fronte nord-est



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



Fronte sud-ovest



Fronte sud