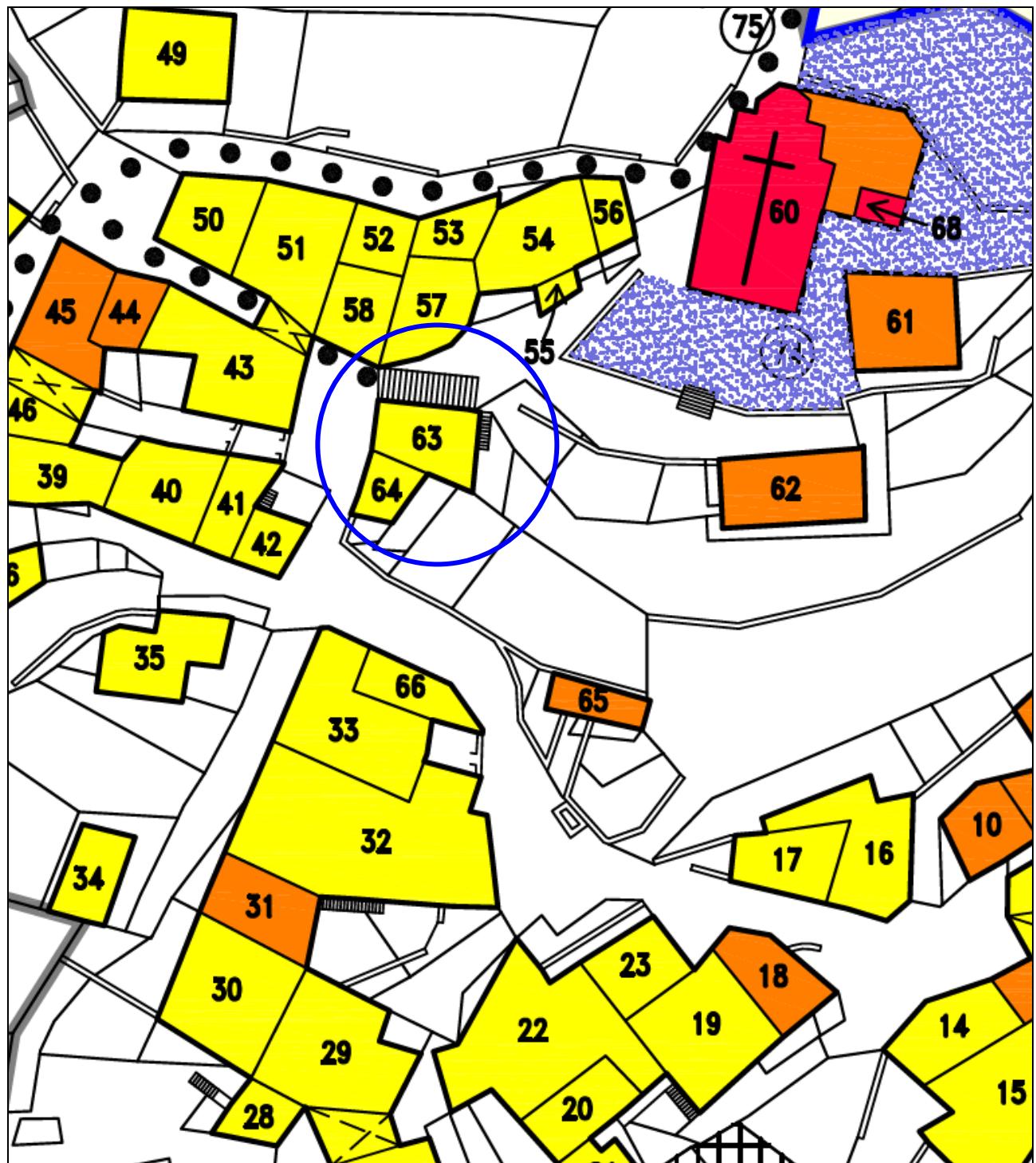


Scheda di rilevazione n° 63 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 63	Ex foglio di mappa catastale n° 20 - scala 1:1440
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	N. di particella edificiale: 58
Comune amministrativo: Vezzano	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012
Comune catastale: Ciago	

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-2

Individuazione edificio o maufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995



Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)





SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4	X		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6	X		
				bassa definizione	4			
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	1
				caratteri costruttivi	2	1	0	1
				Caratteri complement.	2	1	0	1
				aspetti decorativi	2	1	0	0
				Totale				13
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				
				modificata parzialmente				X
				modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra				
				ai piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo				
				medio				X
				elevato				
7	Grado di utilizzo			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				X
				bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:							
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)							
				Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				X
				Ristrutturazione totale				
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruderi				
				Ricostruzione su ruderi				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derredo e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

SCHEMA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)	
	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R4 - Demolizione senza ricostruzione	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	X
	Traslazione di manufatti accessori	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: -----

Oggetto del vincolo: -----

- 14 Interventi particolari ammessi:

X	Sopraelevazione: ampliamento tipo "d" (art. 49 N.A. Prg-is)
	Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
	Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
	Altro: amesso il recupero ai fini abitativi della porzione di edificio seminterrato presente sul lato est della p.ed. 58, previo intervento di ristrutturazione e di sopraelevazione dello stesso fino all'altezza del secondo piano e conseguente formazione di un piano terrazzo collegato all'attuale unità abitativa. L'ampliamento in sopraelevazione si dovrà limitare al sedime del volume annesso esistente, arretrato rispetto al fronte dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 58, per un'altezza massima corrispondente al piano di calpestio del secondo piano.

- 15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	