

Comune di Vezzano - Pianificazione del centro storico: aggiornamento del PGTIS - schedatura edifici - 1995 -

Scheda di rilevazione n° <b>46</b> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <b>46</b>	Foglio di mappa catastale: n° 6 - scala 1:1.440 -
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Comune catastale: FRAVEGGIO
Comune amministrativo: Vezzano	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
N.di particella/e catastale/i: <b>40</b>	
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 6 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo A fotogramma 18)



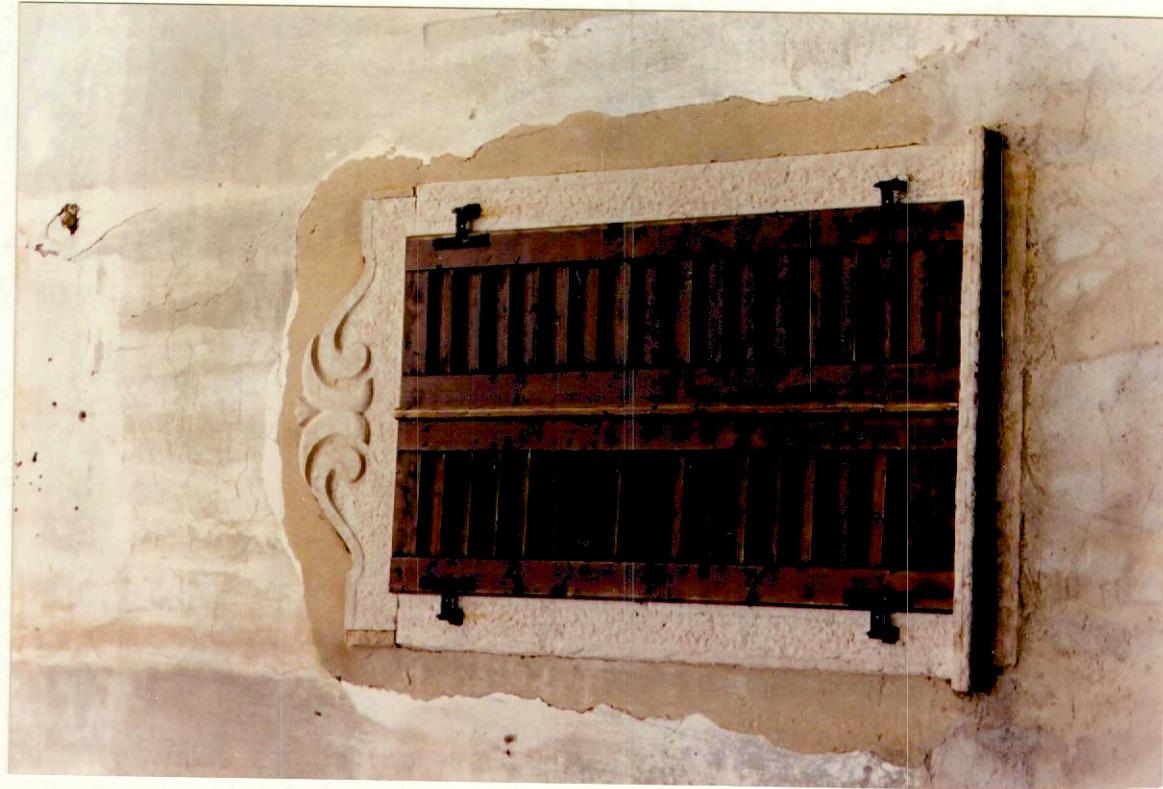
Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo A fotogramma 20)



Documentazione fotografica - Immagine 3 (Rif.archivio:negativo A fotogramma 23)



Documentazione fotografica - Immagine 4 (Rif.archivio:negativo A fotogramma 24)



Scheda n° 46 pag. -3-  
*vbis*

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F		
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G		
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H		
		edificio speciale	D		.....	I		
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L		
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8		
					tra il 1860 e il 1939	6	<input checked="" type="checkbox"/>	
					posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8	<input checked="" type="checkbox"/>	
					media definizione	6		
					bassa definizione	4		
					nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0
					caratteri costruttivi	2	1	0
					caratteri complement.	2	1	0
					aspetti decorativi	2	1	0
					Totale			5
5	Destinazione d'uso originaria				conservata			<input checked="" type="checkbox"/>
					modificata parzialmente			
					modificata totalmente			
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra			
					ai piani superiori			
6	Degrado fisico				nullo			
					medio		<input checked="" type="checkbox"/>	
					elevato			
7	Grado di utilizzo				utilizzato			
					sottoutilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>	
					in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza				alta qualità			
					media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>	
					bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -							
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):				Restauro			
					Risanamento conservativo		<input checked="" type="checkbox"/>	
					Ristrutturazione interna			
					Ristrutturazione totale			
					Demolizione senza ricostruzione			
					Consolidamento di ruderi			
					Ricostruzione su ruderi			
					Manufatti accessori			
					Sopraelevazione			
					Traslazione di manufatti access.			

Scheda n° 46 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>
	R3 - Ristruttutazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruz.
	R4 - Demolizione senza ricostruz.
	Ricostruzione su ruderi
	Manufatti accessori
	Sopraelevazione
	Traslazione di manufatti access.

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura
	Pavimentzione
	Modifica andamento naturale