



## P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

## SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	17
COMUNE CATASTALE	COVELO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	84/1 - 86

NUMERO DI SCHEDA

239

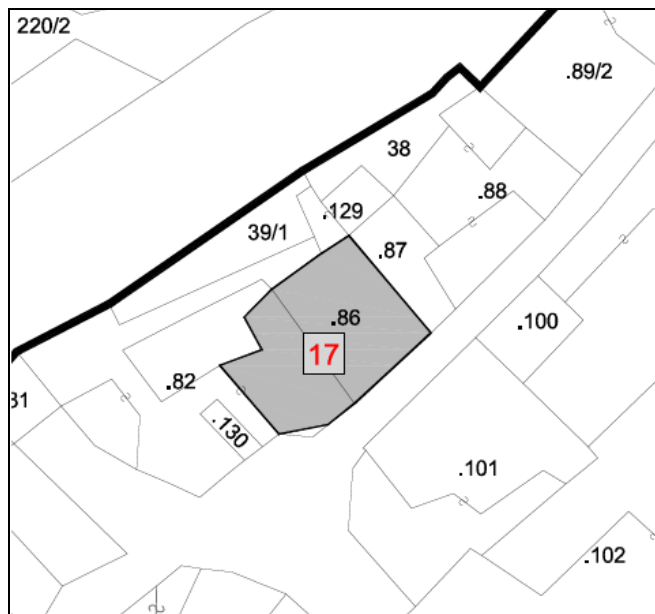
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

ABITATO

COVELO

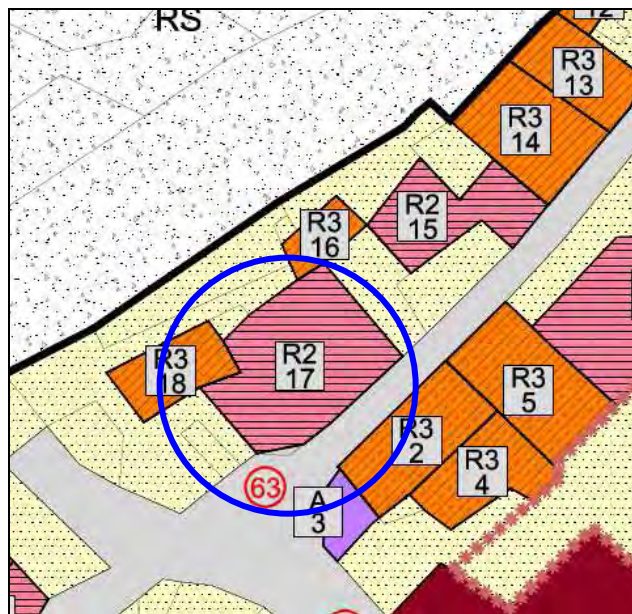
## ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1.1000



## CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VAR. 2019

SCALA 1.1000



## ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			17
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono			X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi.....					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA				
10	Note : edificio residenziale con muratura in sassi e intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.					

## PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO CONSERVATIVO	
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento .....
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità
			Altro .....
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Altro .....
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	.....	
15	Fronte di pregio	.....	

## VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

16	Ammessa la ristrutturazione del piccolo volume esistente sul lato nord e posizionato sul retro (verso la parete rocciosa), tra la p.ed. 86 (U.E. n. 17) e l'adiacente p.ed. 129 (U.E. n. 16).				
17	Nel Verbale n.26/18 dd.28/11/2018 della Conferenza di Pianificazione, il Servizio Geologico ha rilevato che la struttura utilizzata come magazzino (p.ed. n. 129), ricade in area "critica recuperabile" della Carta di Sintesi Geologica del PUP, in quanto è collocata ai piedi di un versante roccioso. Gli interventi di ristrutturazione quindi dovranno essere realizzati nel rispetto dell'art. 3 della LP 7/2003 e delle NTA della Carta di Sintesi Geologica.				



Fronte est



Fronte sud-ovest





U.E. n. 17

U.E. n. 16

Scorcio sud-est







Angolo sud-ovest

U.E. n. 16

U.E. n. 17



Angolo (interno) nord-ovest