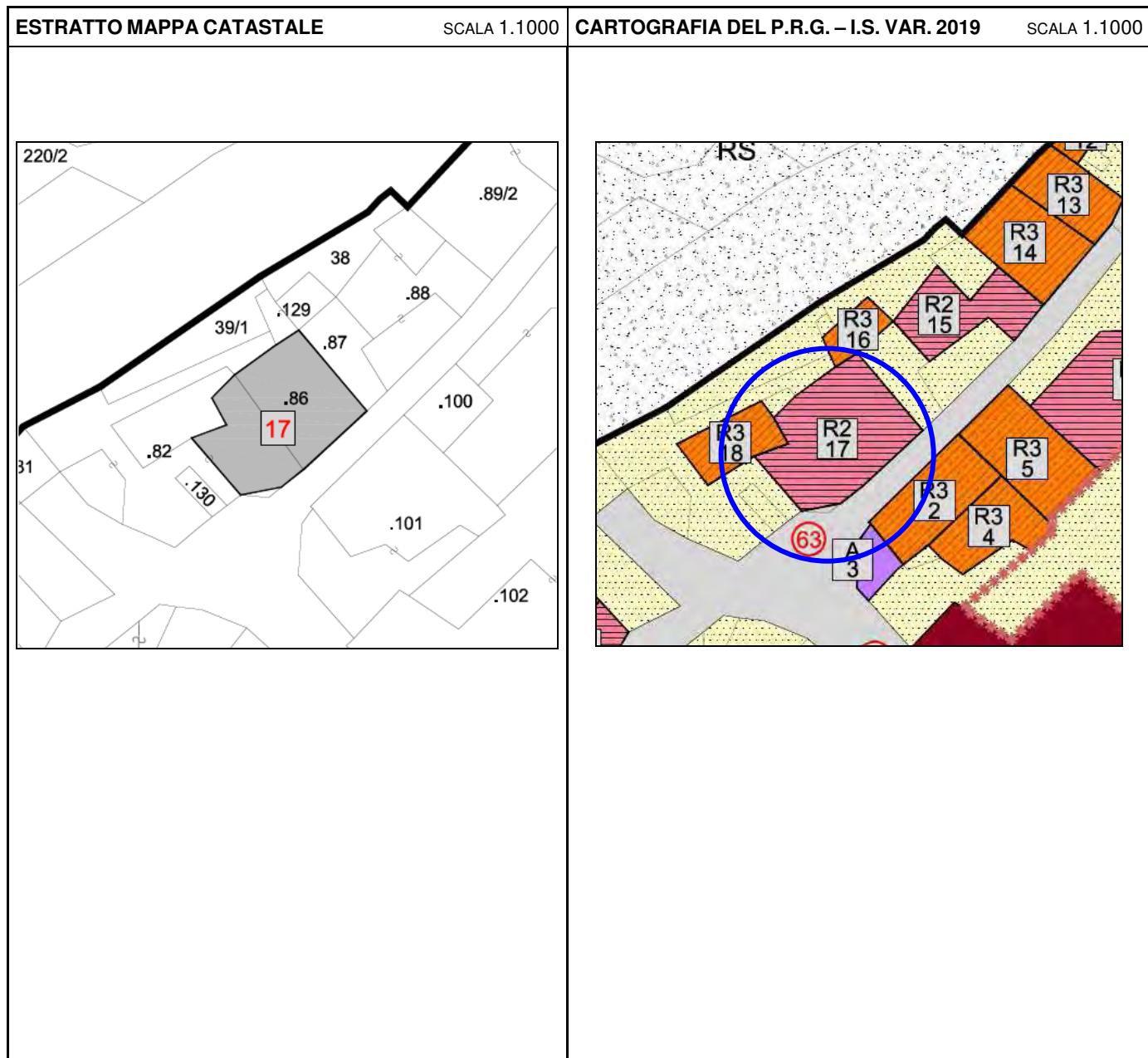


**P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI****VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE**

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	17
COMUNE CATASTALE	COVELO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	84/1 - 86

NUMERO DI SCHEDA
239

RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

abitato
COVELO

ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2 1 0
				costruttivo	2 1 0
				complementari	2 1 0
				decorativi	2 1 0
				TOTALE	17
5	Degrado			nullo	
				medio	X
				elevato	
6	Grado di utilizzo			utilizzato	
				sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza			alta qualità	
				media qualità	
				bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
10	Note : edificio residenziale con muratura in sassi e intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO CONSERVATIVO			
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento		
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità		
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità		
			Altro		
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Altro		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			
15	Fronte di pregio			

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

16	Ammessa la ristrutturazione del piccolo volume esistente sul lato nord e posizionato sul retro (verso la parete rocciosa), tra la p.ed. 86 (U.E. n. 17) e l'adiacente p.ed. 129 (U.E. n. 16).
17	Nel Verbale n.26/18 dd.28/11/2018 della Conferenza di Pianificazione, il Servizio Geologico ha rilevato che la struttura utilizzata come magazzino (p.ed. n. 129), ricade in area “critica recuperabile” della Carta di Sintesi Geologica del PUP, in quanto è collocata ai piedi di un versante roccioso. Gli interventi di ristrutturazione quindi dovranno essere realizzati nel rispetto dell'art. 3 della LP 7/2003 e delle NTA della Carta di Sintesi Geologica.



Fronte est



Fronte sud-ovest

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



U.E. n. 17

U.E. n. 16

Scorcio sud-est



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Angolo sud-ovest

U.E. n. 16

U.E. n. 17



Angolo (interno) nord-ovest