

Scheda di rilevazione n° 7 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n. 7

Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5

Foglio di mappa catastale: n° 1 - scala 1:1.440 -

### Comune amministrativo: Vezzano

Comune catastale: CIAGO

N.di particella/e catastale/i: **AC**

Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)

#### Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

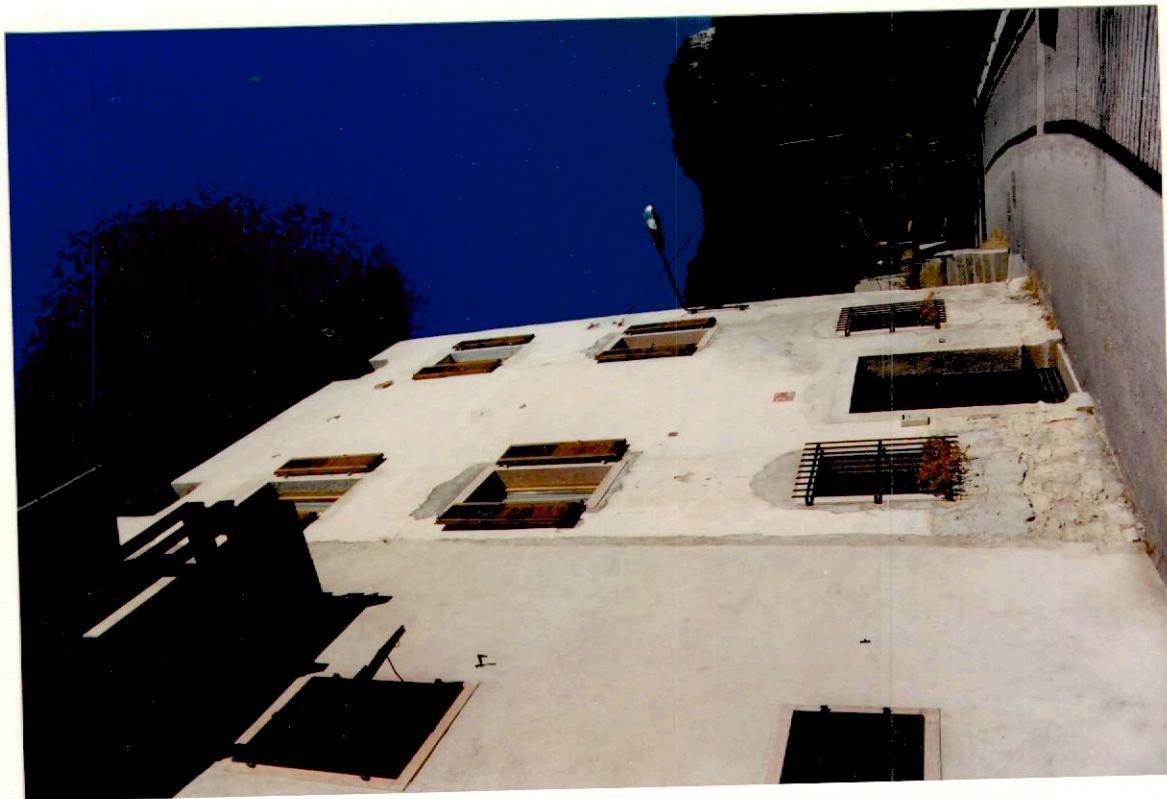
Estratto mappa catastale - F.M. 1 - 1:1.440 -



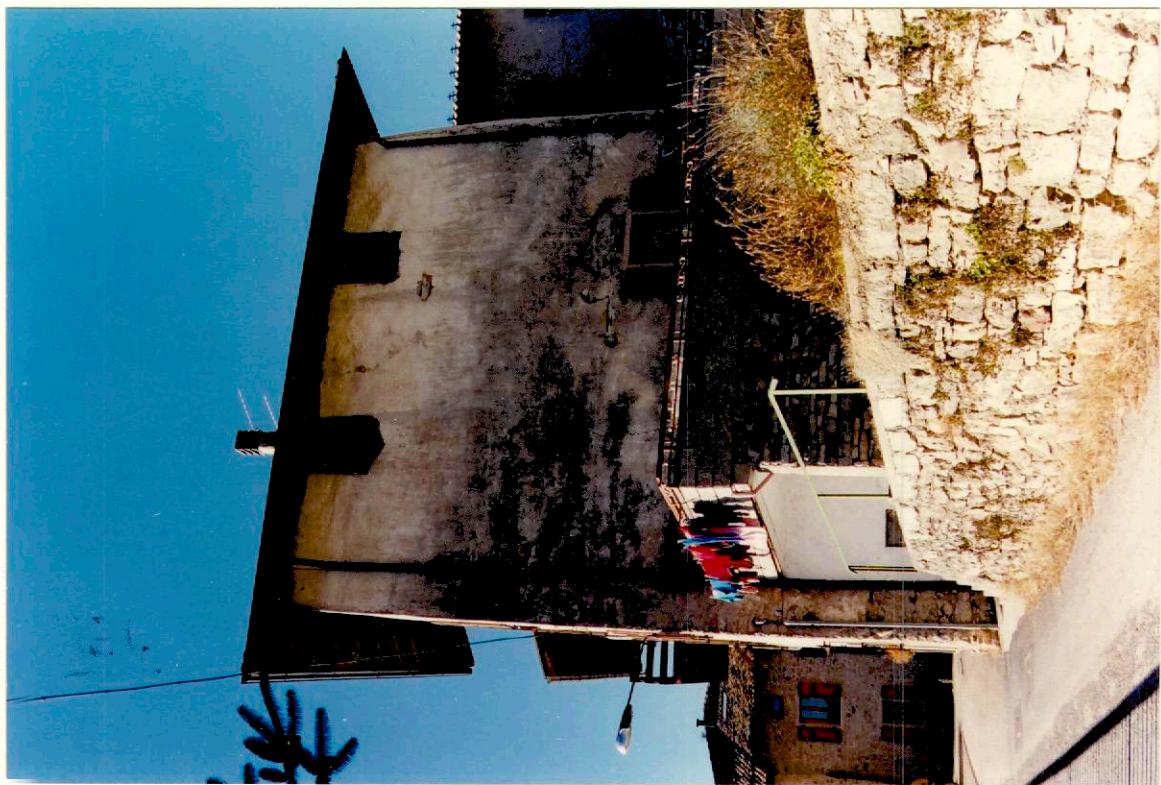
## Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo V fotogramma 16)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo V fotogramma 14)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		X
		posteriore al 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		X
		bassa definizione		4		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	nessuna definizione		0		
		volumetrie originarie	2	1	0	I
		caratteri costruttivi	2	1	0	I
		caratteri complement.	2	1	0	I
		aspetti decorativi	2	1	0	O
Totale						3
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente				X
		modificata totalmente				
6	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				X
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -					
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):	Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				X
		Ristrutturazione totale				
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristruttutazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione **ampliamento tipo "c" (art. 49 Norme I.S.)**
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	