



COMUNE DI VALLELAGHI
(Provincia di Trento)

Consiglio Comunale

Deliberazione N. 50 del 29/12/2025

OGGETTO: imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) – approvazione aliquote per il 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **29 - venticinove** - del mese **dicembre** alle ore **18:00** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede **Il Presidente: Sergio Povoli**

Assiste **il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Miori Lorenzo	Sindaco	Presente
Bressan Carlotta	Consigliere	Presente
Daldoss Anna	Consigliere	Presente
Decarli Paolo	Consigliere	Presente
Frizzera Nicola	Consigliere	Presente
Gentili Romano	Consigliere	Presente
Margoni Gabriele	Consigliere	Presente
Povoli Sergio	Consigliere	Presente
Rigotti Ilaria	Consigliere	Presente
Sommadossi Luca	Consigliere	Presente
Spallino Sonia	Consigliere	Presente
Zuccatti Marco	Consigliere	Presente
Beatrici Silvano	Consigliere	Presente
Bressan Mauro	Consigliere	Presente
Pisoni Roberto	Consigliere	Presente
Segata Maria Agostina	Consigliere	Assente
Sommadossi Federico	Consigliere	Assente
Verones Michele	Consigliere	Presente

Consiglieri presenti: **16** (di cui favorevoli 12, contrari 4 - Silvano Beatrici, Mauro Bressan, Roberto Pisoni, Michele Verones, astenuti 0)

Consiglieri assenti: **2**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig **Sergio Povoli** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La presente deliberazione è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183 della L.R 03.05.2018, n. 2 comma 3, esecutiva a pubblicazione avvenuta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

IL CONSIGLIO COMUNALE

La legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015”, come successivamente modificata e integrata, ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’imposta municipale propria (I.MU.P.) e della tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), quali componenti della IUC.

Con deliberazione consiliare n. 2 di data 01/02/2018 sono state approvate le aliquote, le detrazioni e le deduzioni IM.I.S. per l’anno 2018, le quali, in assenza di modifiche, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 8 comma 1 della L.P. 14/2014 e all’art. 1 comma 169 della L. 296/2006, sono state confermate anche per le annualità successive e si riportano di seguito.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D’IMPOSTA	DEDUZIONE D’IMPONIBILE
abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A1/, A/8 e A/9	0,35 %	€ 424,93	
abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00		
fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00		
unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado	0,55%		
altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D/2 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/3, D/4, D/6 e D/9	0,79 %		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,79%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00	0,79%		
fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%		
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,00%		
fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,00%		
fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00	0,10%		€ 1.500,00
aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

La citata L.P. n. 14/2014, all’art. 8, comma 2, lettera e ter 1) prevede che il regolamento comunale per la disciplina dell’IMIS possa stabilire aliquote ridotte, comunque nei limiti indicati dall’articolo 5, comma 6, lettera a), ed in ogni caso non inferiori alle aliquote fissate ai sensi della lettera e ter), per i fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi della legge n. 431 del 1998...;

Con precedente deliberazione di data odierna, immediatamente esecutiva, è stato modificato l’art. 5bis del regolamento per la disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), con il quale è data facoltà al Comune, con apposita deliberazione, di prevedere aliquote agevolate per le fattispecie previste dal sopraccitato art. 8 comma 2, lettera e ter 1) della L.P. 14/2014;



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

Stante l'attuale quadro provinciale in materia di politica tributaria, per l'anno 2026 si prevede l'incremento dell'aliquota da 0,895 a 0,995 per le aree edificabili e per gli immobili di tipologia abitativa, con eccezione dei fabbricati ad uso abitativo oggetto di locazione ai sensi della legge n. 431 del 1998. Negli ultimi anni nel Comune di Vallelaghi si registra una sempre maggiore difficoltà rispetto al tema della "casa". Questa azione mira da un lato a spronare le edificazioni delle aree edificabili che limitano nuovo consumo di suolo, dall'altra a dare una risposta rispetto alla stagnazione del mercato immobiliare sia per le compravendite che per le locazioni;

L'applicazione dell'aliquota ridotta di cui al precedente paragrafo è riconosciuta, a pena di decadenza, a seguito di specifica comunicazione che il contribuente è tenuto a presentare al Comune secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 7 comma 2, lett. f del regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Tale comunicazione, in assenza di variazioni, è valevole anche per le annualità successive;

Rimangono inalterate le altre aliquote, le detrazioni e le deduzioni attualmente in vigore, di cui alla deliberazione consiliare n. 2/2018;

La suddetta manovra comporta un incremento di gettito stimato in circa € 52.000,00 rispetto alla precedente annualità;

Con il protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2026, siglato il 24.11.2025, le parti hanno concordato di mantenere in vigore fino al periodo d'imposta 2026 il quadro di aliquote e detrazioni IM.I.S. già in essere dal 2018, al fine di sostenere i settori economici in un contesto congiunturale ancora incerto. La Provincia compenserà i Comuni per il minor gettito derivante da tali agevolazioni;

Pertanto, la proposta per l'anno 2026 riferita alle aliquote, detrazioni e deduzioni è la seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A1/, A/8 e A/9	0,35 %	€ 424,93	
abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00		
fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00		
unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado	0,55%		
altri fabbricati ad uso abitativo	0,995 %		
altri fabbricati ad uso abitativo oggetto di locazione ai sensi della legge n. 431 del 1998	0,895 %		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D/2 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/3, D/4, D/6 e D/9	0,79 %		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,79%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00	0,79%		
fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,00%		



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,00%		
fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00	0,10%		€ 1.500,00
aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,995 %		

L'applicazione delle suddette aliquote, detrazioni e deduzioni, tenuto conto della base dati dell'ufficio tributi nonché delle riscossioni delle annualità pregresse, comporterà un gettito IM.I.S. per l'anno 2026 stimato in € 1.556.000,00.

Premesso quanto sopra;

visto l'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14 del 2014, il quale prevede che: *“Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IM.I.S. sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo.”*

Riscontrato, ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D.lg. 446/1997 e dell'art. 1, c. 169, della L. n. 296/2006, l'obbligo per il Comune di deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, entro lo stesso termine previsto per il bilancio e, in ogni caso, prima della delibera che approva il bilancio di previsione;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 40 di data 30.12.2024, esecutiva, sono stati approvati l'aggiornamento al DUP 2025-2027 ed il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025-2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 del D.lg. 118/2011 e s.m.;

Acquisiti ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile della medesima;

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3 lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché degli artt. 175 e 193 del D.lg. 267/2000 e s.m.;

visti:

- il D.lg. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.lg. 126/2014;
- il D.lg. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- l'art. 1, comma 767, della Legge n. 160 di data 27/12/2019;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.lg. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- gli articoli da 1 a 14 ter della L.P. n. 14 di data 30/12/2014;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.);
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dd. 06.04.2018;



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

Constatato e proclamato da parte del Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori previamente nominati l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, come riportato nel frontespizio del presente provvedimento;

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2026:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A1/, A/8 e A/9	0,35 %	€ 424,93	
abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00		
fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00		
unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado	0,55%		
altri fabbricati ad uso abitativo	0,995 %		
fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi della legge n. 431 del 1998	0,895 %		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D/2 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/3, D/4, D/6 e D/9	0,79 %		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,79%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,55%		
fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00	0,79%		
fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,00%		
fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00 (art. 14, comma 6bis L.P.14/2014)	0,00%		
fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00	0,10%		€ 1.500,00
aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,995 %		

2. di stabilire che l'applicazione dell'aliquota ridotta per la fattispecie "fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi della legge n. 431 del 1998" è riconosciuta, a pena di decadenza, a seguito di specifica comunicazione che il contribuente è tenuto a presentare al Comune secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 7 comma 2, lett. f del regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) e che tale comunicazione, in assenza di variazioni, è vevole anche per le annualità successive;
3. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 12 comma 3 lettera d) della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 767 della Legge n. 160/2019, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre 2026, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;



COMUNE DI VALLELAGHI
(Provincia di Trento)

4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
 - b) ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.
- (*) I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: Sergio Povoli

il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_SFI_2025_512.rtf.pdf.p7m	PARERE	19/12/2025
(E1A5C86B4CF2810C5291FA6CCBF4EF211E91A43E77DE7DB700A0C7D8C52AF2FA)			
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	PARERE_SFI_2025_512.rtf.pdf.p7m	PARERE	19/12/2025
(1869BAC2AF9605D1247A04734A50BADD25885CF5A982D55546E0E41994738A84)			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.