

## canoni passivi di locazione, affitto o di concessione - anno 2023

rep n	contraente	oggetto	ppff / p.ed	durata			note	in vigore	asuc	2023
				inizio	fine	canone 2023				
rep n 52 del 06/06/2019	albergo ai laghi di Biasioli Eleonora	locazione locali siti in p.ed. 196 c.c. terlago e parte di terreno in p.f. 2740 e 2741 c.c. terlago "Malghet" destinati a pubblico esercizio all'impresa	p.ed 196 cc Terlago - ppff 2740, 2741 cc terlago	07/06/2019	06/06/2025	4.200,00		si	no	
rep n 30 del 21/02/2020	associazione pescatori dilettanti trentini	concessione diritti esclusivi di pesca nei laghi di terlago, santo e lamar	ppff non di uso civico	01/01/2020	31/12/2027	28.883,36		si	no	
rep n 33 del 06/07/2020	azienda agricola giosi farm	concessione in uso della malga Covelo e pascoli circostanti per le stagioni d'alpeggio 2020-2024	malga Covelo (deposito agricolo) p.ed. 178 C.C. Covelo - stalla p.ed. 179 C.C. Covelo - cascina p.ed. 180 C.C. Covelo - pascoli pp.ff. 1007, 1008, 1009, 1012, 1022, 1057 in CC. Covelo	01/01/2020	31/12/2024	8.387,12		si	no	
rep n 34 del 06/07/2020	azienda agricola stefani diego	concessione in uso della malga Ranzo e pascoli circostanti per le stagioni d'alpeggio 2020-2034	Malga Ranzo (denominata anche Malga Gazza), costituita da unità immobiliare e stalla site sulle pp.ff. 530 531 e 543 C.C. Margone (corrispondenti alle p.ed.75, 76 e 79 sub 1) e i pascoli individuati dalle pp.ff. 529, 530, 531, 532, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 477, 476, C.C. Margone, pp.ff. 2084, 1540, 1790, 1795, 1846, 1854, 1931, 1932 C.C. Ranzo, e pp.ff. 78, 133, 134, 169, 181 C.C. Fraveggio, per un'estensione pari a circa 35 ettari netti	01/01/2020	31/12/2034	2.892,64		si	no	
rep n 46 del 12/07/2021	azienda agricola zanotelli silvano e tiziano	contratto di concessione del diritto di erbatico per il periodo 2021 – 2022 e 2023 (sfalcio e recupero fieno)	su parte delle pp.ff. 2805, 2800/1, 1423/1, 1423/4, 1593/2, 808/1, 808/2, 809/2, 2741, 2754/1, 2754/2, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2753/1 e 2753/2 in c.c. terlago e della p.f. 637 in c.c. covelo	12/07/2021	14/11/2023	238,71		si	in parte	
rep n 98 del 29/09/2018	azienda provinciale per i servizi sanitari	assegnazione in uso gratuito all'Azienda Provinciale per i servizi sanitari Ambulatori siti al piano terreno dell'edificio ex scuole elementari di Vezzano - rimborso spese forfettario	p.ed. 205 cc Vezzano	27/09/2018 -		3.212,43		si	no	
rep n 38 del 31/08/2020	mc & c	contratto di affittanza d'azienda pubblico esercizio "Bar Lido" nella struttura di servizio "Lido di Terlago" periodo 2020 – 2026	p.ed 581 cc terlago	01/04/2020	31/03/2026	9.957,89		si	no	
rep n 698/2015	set distribuzione spa	concessione in uso alla società elettrica trentina per la distribuzione di energia elettrica spa in sigla SET distribuzione Spa di mq 10 della pf 697 cc Fraveggio I - cabina Vernisi	pf 697 cc Fraveggio I	01/09/2015	30/08/2024	0,00	risolto anticipatamente con rep n 63 del 03/08/2023	no	no	
rep n 63 del 04.08.2023	set distribuzione spa	diritto di superficie trentennale per mantenimento cabina elettrica su area neo p.ed. 266 in C.C. Fraveggio I (corrispondente alla proprietà superficiaria neo p.ed. >-< 268) - cabina Vernisi	neo p.ed. 266 in C.C. Fraveggio I (corrispondente alla proprietà superficiaria neo p.ed. >-< 268)	03/08/2023	02/08/2053	4.000,00	versamento trentennale anticipato	si	no	
rep n 6210 del 01/06/1994 e n 6385 del 02/02/2001	commissariato del governo per la provincia autonoma di trento	affitto caserma di vezzano	p.ed 241 cc vezzano	28/09/1991	27/09/2026	13.674,14	rinnovo tacito ogni 6 anni	si	no	

2023

rep n	contraente	oggetto	ppff / p.ed	inizio	fine	canone 2023	note	in vigore	asuc
rep n 128 del 30/12/2019	famiglia cooperativa valle di cavedine	locazione commerciale alla Famiglia cooperativa Valle di Cavedine dei locali siti a piano terra dell'edificio sito in p.ed. 158 C.C. Padernone	p.ed. 158 C.C. Padernone	01/12/2019	30/11/2025	4.686,75	ft annuale	si	no
rep n 23 del 13/03/2019	grace srl	locazione in p.ed. 158 sub. 5 C.C. Padernone	p.ed 158 sub 5 cc padernone	13/03/2019	12/03/2025	5.400,00		si	no
rep n 83 del 25/08/2016	infrastrutture wirelss - inwit	concessione in uso di una porzione di terreno per stazione radio base in cc Fraveggio I	pf 63/1, pt 33 cc fraveggio I (mq 71) ↗	01/01/2016	31/12/2023	13.650,86		si	no
rep n 1 del 15/06/2016	miori john ross	affitto azienda di pubblico esercizio bar ristorante "malga terlago"	p.ed 199/1 cc terlago	20/06/2016	20/09/2025	91.371,77	stagione 2022/2023	si	no
rep n 32 del 06/07/2020	azienda agricola woman pride	concessione uso malga bael e pascoli circostanti per le stagioni 2020 - 2024	edificio della malga p.ed. 110 in C.C. Ranzo - stalla su parte della p.f. 1518 in C.C. Ranzo - pascoli pp.ff. 1513, 1514, 1515, 1519, 1521, 1524, 1525, 1526 e 1528 in CC. Ranzo	01/01/2020	31/12/2024	3.874,44		si	no
rep n ?	poste italiane spa	locazione ufficio postale padernone				4.018,56		si	no
rep n 61 del 16/05/2022	Salandini Maurizio - gruppo musicale oldies but goldies	concessione in uso (non esclusivo) di un locale seminterrato ex segheria Terlago	p.ed 227 cc terlago (mq 30)	01/05/2022	31/03/2024	1.200,00		si	no
rep n 634 del 08/01/2009 e n 653 del 29/10/2009	croce rossa italiana comitato locale di trento onlus	affitto locali ped 317 cc vezzano - complesso fossati unità croce rossa italiana ( <u>sublocazione</u> )	p.ed 317 pt 827 cc vezzano , loc fossati (nb immobile di proprietà di Patrimonio Del Trentino S.P.A., per il quale Vallelaghi paga affitto a PT)	01/01/2009	31/12/2026	18.776,12	richiesta aggiuntiva rimborso spese condiminiali - <b>rinnovo tacito ogni 6 anni</b>	si	no
rep n 107 del 28/12/2022	patton laura	concessione uso locale comunale adibito ad uso ambulatorio al primo piano della p.ed. 100/3 cc Padernone e spazi condivisi	p.ed. 100/3 cc Padernone	01/01/2023	31/12/2024	2.400,00	canone e rimborso spese	si	no
rep n 99 del 06/12/2022	trentini matteo	contratto affitto terreni agricoli - Padernone e Vezzano trentini matteo - sembenotti	pp.ff. 122, 123, 125/1, 126/1 cc Padernone - p.f. 1716 cc Vezzano ↗	01/01/2023	10/11/2031	0,00	posticipato	si	no
rep n 76 del 09/08/2022	società agricola semplice di verones michele, felland tina marie e verones alex	concessione diritto erbatico per il periodo 2022, 2023, 2024, 2025, 2026	pf 1059 cc ciago II (mq 40.000)	09/08/2022	11/11/2026	540,00		si	no
//	//	emergenza abitativa: assegnazione temporanea alloggio di proprietà comunale sito in C.C. Covelo	//	01/08/2023	31/01/2024	1.150,00		si	no
rep n 18 del 29/10/2014	Centro Trentino di Solidarietà sociale ONLUS	locazione dell'edificio sito in p.ed 1/2 cc Padernone (manutenzione c/locazione, canoni a partire da feb-22)	p.ed 1/2 cc Padernone	01/11/2014	31/10/2023	6.586,75		si	no
rep n	infrastrutture wirelss - inwit	Canoni di Locazione 63000031412023 ----- INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA - INWIT ----- CONTRATTO NON SPECIFICATO		01/01/2023	31/12/2023	2.400,00		si	no